

Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakonnale

Arvamus Pirni tn 2 projekteerimistingimuste nr PTH-21-126 kohta.

Põhjalikult uurinud kavandatava eramu projekteerimistingimusi ja eskiislahendusi, leiavad Pirni põik 19 omanikud, et need sobivad Pirni 2 kinnistule ja kavandatav hoone meie naabrusesse. Toetame igati olemasoleva räämas ehitise kadumist (lammutamist) ja korrastatud linnaruumi loomist.

Kuna ehitustingimuste kohaselt võib Pirni 2 kinnistule rajada ka kuni 60 m<sup>2</sup> suuruse abihoone, soovime projekteerimise käigus teada ka selle oletatavat asukohta.

Oleme nõus 2017.aastast menetluses oleva detailplaneeringu lõpetamisega.

2004. aastast kehtiva detailplaneeringu muutmisel palume arvestada ja leida lahendused järgmistele küsimustele:

1. vastavalt kehtiva planeeringu punktile 3.2 on ette nähtud lumeladustamine positsiooni 2 (projekteerimistingimusi hõlmav ala) lõunaküljel asuvale haljasalale. Tänavahooldusettevõtte on seda siiani ka teinud ja lumerohketel talvedel on suur osa lund lükatud just sellele haljasalale. Detailplaneeringu muutmisel ja lumeladustamise lõpetamisel positsioon 2-le, palume välja pakkuda uus lahendus.
2. kehtiv detailplaneering näeb ette positsioonil 2 (Pirni 2) oleva kõrghaljastuse säilitamist, soovime selle säilimist ka kehtiva detailplaneeringu osalise muutmise korral.
3. kehtiva detailplaneeringu järgi paikneb positsioonil 2 (Pirni 2) Soinaste alajaam. Eskiisi kohaselt nähakse ette selle ümberpaigutamine positsiooni 2 (Pirni 2) lõunapoolsesse serva, kinnistu Pirni põik 19 vastu. Siiani on seda ala talviti kasutatud lumeladustamisalana (vt juuresolevaid fotosid, pildistatud 22.01.22). Samuti jääb alajaama uue planeeritava asukoha kaitsevööndisse Pirni põik 19 sidekaabel, mille täpne asukoht tuleb täpsustada side-ja elektriakaablite (keskpinge ja tänavavalgustuse) teostusmöödistusest. Samuti palume kaaluda alajaama ümberpaigutamist järgmistele alternatiivsetele aladele:
  - a. kõrgepingekaablite sisenemisalale Pirni 2 kinnistul
  - b. Enne sissesõiduväravat vasakule jäävale alale. Praegu asub sellel kohal pakendikonteiner, kuid kas on vajalik, et see jääb ka edaspidi Pirni põigu sissepääsuteele? Tõenäoliselt prügi sorteerimise ja kogumise kord tulevikus muutub (kogutakse lokaalselt). Selle lahenduse puhul saaks viia kõrgepingekaablid tänavaalale (kui tehnilised tingimused seda muidugi lubavad). Suureneb suure tehnika ligipääsetavus alajaamale ja kaoks ka vajadus alajaama tarbeks servituudi seadmiseks Pirni 2 kinnistul.

Pirni põik 19 omanikud on rõõmsad ja soovime Pirni 2 kinnistule eramu kiiret rajamist.

Lugupidamisega,

Meeme Utt /digiallkiri/

Marje Oona /digiallkiri/

Tartu, 26. jaanuar 2022

