

Tere!

Teie poolt kirjeldatud Pirni 2 projekteerimistingimused (20220112\_PTH-21-126) on üldjoontes vastuvõetavad.

Üksikeramu püstitamine Pirni 2 krundile on kindlasti keskkonda kõige paremini sobituv lahendus ja selles osas on suhtluse põhjal kõik naabrid ühel meelel. Naabrite varsemas kirjavahetuses linnavalitsusega seoses 2017. aastal algatatud detailplaneeringuga oli ridaelamu versioon pakutud välja eelkõige kompromisslahendusena vastuseks täiesti sobimatu korterelamule (3 korrust, üle 20 korteri). Plaanitav elamu harmoneerub kindlasti kõige paremini kehtiva detailplaneeringu ideega.

Seoses kaaskirja ning projekteerimistingimustega on mul paar küsimust:

- Kas käesoleva protsessiga jäävad kehtima Pirni 2 praeguse detailplaneeringu lahendused (arhitektuurinõuded ehitistele, ehituslikud "0" kõrgused jms) teiste kinnistute osas? See on äärmiselt oluline, et tagada veel hoonestamata kinnistute (Pirni põik 1, 7, 13 ja Lemmatsi 5c) tulevasel hoonestamisel detailplaneeringuga ettenähtud piirkonna arhitektuurne terviklikkus.
- Projekteerimistingimuste punktis 3 on kirjeldatud lubada abihoonet pindalaga 60 m<sup>2</sup> ja kõrgusega 4 m, mis annab välja väikekeramu mõõdu. Kuidas määratletakse selle asukoht krundil? Praeguses eskiislahenduses selle hoone paiknemist ei ole kirjeldatud.

Lugupidamisega  
Aavo Lang