

Tartu Linnavalitsus

Arhitektuuri ja ehituse osakond

Arvamus Pirni 2 projekteerimistingimuste kohta

Vastusena Teie 12.01.2022 saadetud kirjale nr 7-12.1/PHT-21-126, milles teavitatakse Pirni 2 projekteerimistingimuste taotlusest annan teada, et olen põhimõtteliselt nõus Pirni 2 projekteerimistingimuste kavandiga, kuid palun tõsiselt kaaluda üht aspekti ehitusala asendis ja kavandatava ehitise paiknemises.

Kavandatav hoone paikneb praegu minimaalse lubatud 4 meetri kaugusel minu kinnistu, Soinaste 39 piirist. Samuti jääb vastu minu kinnistu piiri kavandatava eramu kõige kõrgem, kahekorruseline osa.

Soinaste 39 maja ja aed ei kuulu küll Tammelinna miljööväärtuslikule alale, kuid oli veel hiljuti miljööväärtuslik üksikobjekt, seda mitte üksnes maja arhitektuuri, vaid ka maja ümbritseva põlispuudega pargi tõttu. Üks grupp põlispuid paikneb vahetult Pirni 2 kavandatava eramu Soinaste 39 poolses küljes, mõned puud täiesti kinnistu piiril. Kui ehitise rajada puudele liiga lähedale, kahjustab see nii ehitusfaasis kui edaspidi puude juuri ning pärast ehitise valmimist puude tavapäraseid valgus- ja niiskustingimusi. Liiga lähedal asuva ehitise ja asfalteeritud teede mõju suurele puule võib selgelt näha Pirni 2 kinnistul asuva suure tamme näitel, mis oli täiesti elujõuline, kuid pärast seal praegu asuva hoone valmimist hakkas kuivama ning on praeguseks väga kurvas olukorras. Kõik Soinaste 39 ja Pirni 2 kasvavad põlispuid on nende kinnistute algse omaniku metsanduse professor Andres Mathieseni istutatud ja enamvähem ühevanused ning Soinaste 39 tammed on endiselt täies elujõus, kuna neid ei ole ehitustgevusega kahjustatud.

Loodan väga, et Pirni 2 kinnistu omanik pidas oma tulevast kodu kavandades väärtuslikuks ka lähedalasuvat kõrghaljastust ega soovi seda teadlikult kahjustada. Lisaks põlispuude esteetilise väärtuse vähenemisele muudab kahjustamine need ka ebastabiilsemaks ja hoonetele ohtlikuks. Vastu Pirni 2 kinnistut paiknev puuderühm moodustab terviku, mille võrad on omavahel läbi kasvanud ja toetavad üksteist, nii et mõne puu kadu võib muuta ebastabiilseks kogu rühma.

Soinaste 39 kinnistu piiri lähedal paiknev Pirni 2 hoonetiib on minu kinnistu pärastlõuna- ja õhtupäikeses ja halvendab Soinaste 39 valgustingimusi soojematel aastaaegadel nimelt neil kellaaegadel, mil aiakasutus on pärast tööpäeva lõppu aktiivsem. Oleme hiljuti renoveerinud kinnistu Pirni tänava poolisel küljel paikneva saunahoone ja rajanud selle taha õhtupäikesesse terrassi. Samuti paikneb samas meie kasvahoone. Mida lähemal on Pirni 2 kavandatav eramu minu kinnistu piirile, seda suurem on valguse kadu.

Seetõttu palun kaaluda kavandatava eramu nihutamist Soinaste 39 kinnistu piirist kaugemale. Saan aru, et kavandatava ehitise mahtu ja plaani arvestades ei ole palju võimalik, kuid igast meetrist oleks abi. Juhin ka tähelepanu, et Pirni põigu Pirni nt poolses küljes, kus ei ole kõrghaljastust, on kinnistu piirist ehitusala piirini 5 meetrit. Kui kavandatava eramu Pirni tn

poolne sisehoov on planeeritud sümmeetriliselt seal praegu kasvava suure tamme ümber, siis soovitan küsida linnadendroloogi hinnangut ehituse ning edasiste valgus- ja niiskustingimuste mõju kohta tammele. Kui juba senine ehitis ja loomuliku kasvupinnase kadu on seda puud sedavõrd kahjustanud, siis veel suurem kinniehitamine põhjustab tõenäoliselt puu lõpliku kuivamise. Ehk on otstarbekas puu juba koos lammutustöödega maha võtta ning planeerida sisehoovi väiksem ja varjule vastupidavam haljastus. Seega ei tohiks poolkuivanud tamme asukoht kavandatava eramu väikest nihutamist mõjutada.

Tunnustan Pirni 2 eramu omanikku/projekteerijat krundi kuju ja naabrite vajadustega üldiselt väga hästi arvestava ja sümpaatse arhitektuuriga hoone kavandamise eest. Loodan, et minu muudatusettepaneku põhjendused on arusaadavad ja nendega saab arvestada. Pirni 2 kinnistu omanik/projekteerija on teretulnud olukorraga tutvuma ka Soinaste 39 kinnistu poolt.

Lugupidamisega

Ülle Kukk, Soinaste 39 elanik aastast 1971

/digiallkirjastatud/

Tartus, 26.01.2022