



Anastassia Žukova
PERT PROJECT OÜ

31.01.2022 nr 7-1/EPD-22-0024

Hiieküla 33 Rahinge küla ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.01.2022 Hiieküla 33 Rahinge küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Asendiplaanil peale märkida varikatused vastava tingmäärgiga.
2. Asendiplaanile peale märkida planeeringuga määratud kõrghaljastuse ala.
3. Näidata väravate avanemise suunad.
4. Vastavalt planeeringule on lubatud katusekalle 45-55 kraadi.
5. Kaasame naabrid (Hiieküla 35 ja 31). Projekti tuleb tutvustada ka piirkonna arendajale.
6. Seletuskirja lisada info rõdupiirde kohta - piire peab olema ohutu.
7. Seletuskirjas on mainitud ka abihoonet - aga pole kajastatud asendiplaanil ja puudu joonised.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:

1. Kas projekteeritakse tahkekütte kaimin? sel juhul EHR taotlusel tehnilistes andmetes märkida lisaks soojusvarustuse liik: kohtküte; soojusallikas: ahi,kamin,pliit; energiaallikas: tahke.
2. Sama parandus lisada ka ehitise osades eluruumi andmetes.

Inseneriteenistus:

1. Projekti koosseisu lisada kinnistu vertikaalplaneeringu lahendus.
2. Sademevesi juhitakse läbi kõrghaljastusega Hiieküla jalgte T1 kinnistu Paabo kinnistul asuvasse maaparanduskraavi. Kaaluda sademevee omal kinnistul käitlemise võimalusi või näidata haljastuse likvideerimine ning kooskõlastada projektlahendus Hiieküla jalgte T1 ja Paabo kinnistu maaomanikega.
3. Sademevee ärajuhtimine kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduametiga.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiaatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2111569/04678):

1. Ehitusprojekti energiaatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused (W/(mK)) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud);
 - märkida, et hoone ehitamisel tuleb viia läbi õhulekkearvu mõõtmine (kuna energiaarvutustes on kasutatud õhulekkearvu väärtusena väiksemat väärtust kui 4 m³/(hm²));
 - märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. Projektis puudub omaniku allkiri (kas Aleksei Pintšuk või Julia Pintšuk).
2. Seletuskirja tiitellehel vastutava spetsialisti kvalifikatsioon puudub.
3. Seletuskirja kirjanurkadest puudub vastutava spetsialisti nimi ja kvalifikatsioon.

4. Jooniste kirjanurkades leheküljed puudu.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.03.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee