



Kärolin Heilo
P.P. Projekt OÜ

30.01.2022 nr 7-1/EPD-22-0001

**F. R. Kreutzwaldi 1a ehitusloa taotlus
administratiiv-õppehoone laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 31.12.2021 F. R. Kreutzwaldi 1a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Vastavalt Tartu linna üldplaneeringu pl.2.16. tuleb eesmärgiga säilitada Tartu linnaruumi arhitektuurset ja ajaloolist mitmekesisust, hoone ümberehitamisel ja laiendamisel arvestada selle algupärase arhitektuurikeelega. Teise korruse laiendamisel arvestada hoone praeguseid proportsioonide ja aknajaotust. Teise korruse sein teha väikse tagasiastega parapeti joonelt, nagu tänane teine korrus. Soovitavalt jätkata sama lintakent ka laienduse osas.
2. Projektis anda esimese korruse fuajee laienduse vundamendi kirjeldus kihtide kaupa. Lisada kõik uute konstruktsioonide kirjeldused ka plaani- ja lõikejoonistele.
3. Vaatejoonistele lisada teise korruse avatavate akende ees oleva klaaspiirde kõrgus ja kirjeldada seda seletuskirjas.
4. Näidata vaatejoonisel hoone aadressisilt.
5. KVJ seletuskirjas puudub info, kas konverentsiruumi teenindava ventseadme jaoks rajatakse uued õhuvõtu ja väljaviskeavad välisseina. Kui on projekteeritud, siis näidata vaatejoonistel ja lisada viimistluse kirjeldusse.
6. KVJ seletuskirjast ei selgu, kas on projekteeritud mingite täiendavate jahutusseadmete paigaldamine hoone välispinnale. Kui on, siis lisada vaatejoonistele ja valida asukoht vastavalt üldplaneeringu nõuetele (avalikust ruumist mittenähtav).
7. Jahutuse, ventilatsiooni jt tehnoeadmete poolt välisõhku paisatav müra peab vastama määruse "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" nõuetele.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:

1. EHR taotluse üldandmed viia vastavusse seletuskirjaga p 2.1 ja p 3.3.
 2. Pinnad ei klapi ja ei saa aru, kuidas liigituvad. Selleks, et oleks arusaadavam palun korruste plaanidel ruumide eksplikatsioonis välja tuua, millise pinna alla ruumid liigituvad. (tehno, õppe, kohvik, üld. jne)
 3. Puudub asendiplaan.
 4. Kontrollida üle EHR taotlusel kasutamise otstarve ja pinnad. (Need pinnad, mis on kasutamise otstarbes esitatud palun üldandmetes mitte enam kajastada. Kontrollida üldkasutatav pind ja tehnopind).
- *Võib lisanduda uusi märkusi.

Miljööväärtuste peaspetsialist Romeo Metsallik:

1. Täiendada projekti arheoloogia osaga. Projekteeritav hoone asub üldplaneeringuga kehtestatud Tähtvere arheoloogilise kultuurikihi alal. Seetõttu on võimalikel kaevetöödel (sokliosa soojustustööd jms) vajalikud arheoloogilised uuringud jälgimise vormis. Arheoloogilisi uuringuid peab läbi viima vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §-d 46-47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69-70).

Arheoloogilise uuringu tegijad on leitavad kultuurimälestiste registrist „Mälestised“ → „Majandustegevustead ja pädevustunnistused“ → „Filtreerimine, arheoloogiamälestised“ <https://register.muinas.ee/public.php?menuID=activitylicence> Arheoloogiliste uuringute läbiviija otsimise ja sobiva aja kokkuleppimisega tuleb alustada aegsasti, kuna vastava pädevusega isikute ja ettevõtjate arv on piiratud. Samuti tuleb arvestada sellega, et seadusest tulenevalt (MuKS § 47) peab arheoloog Muinsuskaitseametile esitama uuringuteatise vähemalt 10 päeva enne uuringu toimumist ning uuringu lubamise otsuse tähtaeg on kuni 30 päeva alates uuringuteatise esitamisest. Muinsuskaitseameti määratud arheoloogilise jälgimise osas on eraisikul võimalik taotleda uuringukulude hüvitamist 100 % ulatuses (maksimumsummas 1000 eurot). Muud uuringuliigid (sh eeluuring) ja uuringukulud juriidilisele isikule on hüvitatavad töödele kulunud maksumusest pooles ulatuses (1500 euro piires). Täpsem info hüvitise taotlemisest Muinsuskaitseameti kodulehel (<https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/uuringute-huvitamine>).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. Projektil puudub omaniku Eesti Maaülikooli esindusõigusega isiku allkiri. Lisada allkiri või volikiri.
2. Arhitektuurse osa seletuskirja tiitellehel ja kirjanurgas märkida vastutav spetsialist ja tema kvalifikatsioon.
3. Konstruktiivse osa seletuskirjal puudub nõuetekohane lehekülgede nummerdus ja kirjanurk.
4. Nõrkvoolu osas märkida nii tiitellehele kui kirjanurkadesse, kes on vastutav spetsialist (hetkel on kinnitanud Vaikko Vilsar aga allkirjastanud Mart Tammiste). Lisada ka Vaikko Villsare allkiri.
5. KVJ osa on allkirjastanud isik, kes ei ole MTRis seotud projekti koostanud Sisekliima Lahendused OÜ. Palume korrigeerida andmed.
6. KVJ osa lehekülgede nummerdus ei vasta nõuetele. Lehekülgede nummerdamisel märgitakse kõigepealt lehekülje number ja seejärel lehekülgede arv dokumendis (nt 3/10)
7. KVJ osa seletuskirja kirjanurgast puudub koostamise kuupäev ja vastutava spetsialisti nimi koos tema kvalifikatsiooniga.
8. Sisearhitektuuri osa seletuskirja lehekülgede nummerdus ja kirjanurk ei vasta nõuetele. Lehekülgede nummerdamisel märgitakse kõigepealt lehekülje number ja seejärel lehekülgede arv dokumendis (nt 3/10. Kirjanurgast puuduvad andmed: ehitusprojekti nimetus või number, projektil kajastatud ehitise aadress, ehitusprojektidokumendi tunnus või number ja ehitusprojekti staadium.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Lisada seletuskirja puuduv määrus "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele";
2. Lisada seletuskirja liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused peatükk.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.03.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee