



Andres Kilk
Aktsiaselts TARI

26.01.2022 nr 7-1/EPD-21-1168

**Palsa tee 1, Tähtvere küla ehitusloa taotlus
logistikakeskuse laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.01.2022 Palsa tee 1, Tähtvere küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Hoone jääb väljaspoole planeeringuga määratud hoonestusala- mitte ainult teglede B-Ä vahel (80cm), vaid ka telgede 1-1 ja 5-1 vahel. Viia lahendus kooskõlla planeeringuga või taotleda dp-t täpsustavad projekteerimistingimused (võimalik 10% ulatuses põhjendatud juhul ehitusala nihutada - vt planeerimisseadustik § 27).
2. Parkimine tuleb lahendada vastavalt detailplaneeringule.
3. Kaasame naabrid Palsa tee 3//5.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel tehno pinda mitte arvestada hoone otstarvetes mitteeluruumide pinna hulka. NB! Jälgida et suletud netopind võrduks tehno pind+mitteeluruumide pind.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehitusprojekti asendiplaanil eristada perspektiivsed (Palsa tee pikendus) ja projekteeritavad lahendused (mis käesoleva ehitusprojektiga realiseeritakse). Samuti tuleb ehitusprojekti seletuskirjas kajastada, et planeeritavat uut sissesõitu hakatakse kasutama alles peale perspektiivse Palsa tee pikenduse realiseerimist.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.03.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee