



Härmo Haljaste
aktsiaselts KAA NON KINNISVARA

25.01.2022 nr 7-1/EPD-21-0989

Riia 24 ehitusloa taotlus büroohoone ümberehitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.12.2021 Riia 24 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Kütte osa (soojuspumpade kohta) anda minimaalselt mahus, mis vastab määruse Nõuded ehitusprojektile ptk 3, sh lisada pumpade võimsus jm vajalik info. Täpsustada seletuskirjas ja kontrollida ehitusloa taotlusel, et oleks märgitud õige kütte- ja jahutuse liik ja milliseid mitteelurume need teenindavad.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele lisada energiaallika liik küttegaas võrk (NB! vt. kehtivaid andmeid) ning soojusvarustuse liigiks lisada kohtküte.
2. Hoone suletud netopind seletuskirjas ja taotlusel erineva suurusega. Taotlusel kontrollida ka köetav pind.
3. Seletuskirjas toodud andmetes täpsustada hoone pikkus ja laius vastavalt joonistele ja seejärel parandada andmed taotlusel.
4. Taotlusel kontrollida hoone üldkasutatav pind ja hoone otstarvetes büroopind (viia vastavusse plaanidel toodud andmetele).
5. Taotlusele märgitud ventilatsiooni ja jahutuse liigid palun kontrollida, kuna selle projektiga neid ei muudeta, kui jahutuse all on mõeldud soojuspumpasid siis kirjutada jahutuse liigiks muu alla õhk-soojuspump ja seletuskirjas täpsustada kas ventilatsiooni liik on eelnevates projektides olnud soojustagastusega ventilatsioon.

Linnakujunduse spetsialist Erge Jõgela:

Lisada seletuskirja:

Valgusreklaami paigaldamisel on reklaamide pinnale seatud heleduse maksimaalne piirväärtus ööpäevaringselt 150 cd/m². Eelistada valge teksti kasutamist, kus valge valgusega esitatud tekstide-logode maksimaalne värvustemperatuuri piirväärtus on 4300 K (neutraalvalge). Soovitavalt lähtuda põhimõttest, et mitme äriettevõtte, asutuse või organisatsiooni reklaamid tuleb lahendada ühtse kompositsioonilise tervikuna, vältides eraldiseisvaid ja eriilmelisi kujundusi. Reklaam ei tohi olla esitatud teleritüüpi ekraanina ja muu sähviva sisu või kujundust muutva infopinnana.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.03.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee