



OSAÜHING ESTPET

24.01.2022 nr 7-1/EPD-21-1196

**Naaberkinnistu Käbi tn 17 omaniku menetlusse
kaasamine: Käbi 19 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Lugupeetud Käbi tn 19 naaberkinnistu omanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Teie naaberkinnistul Käbi tn 19 üksikelamu püstitamiseks.

Esitatud ehitusprojekti järgi on kavandatud ühekorruselise keldrita lamekatusega üksikelamu püstitamine.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt **03.02.2022. a. kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) - avan dokumentide detailotsingu - dokumendid - sisesta dokumendi nr 2111271 /42801 - avage dokument vajutades dokumendi numbrile - esitatavad dokumendid - siit leiate nii projekti kui ka taotluse.

Käesolevale kirjale on lisatud asendiplaan ja vaated.

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et Te ei soovi arvamust avaldada ning Käbi tn 19 hoonele antakse ehitusluba välja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee