



Madis Tammeorg  
Tartu Linnavalitsus  
Raekoja plats 1a  
50089 TARTU LINN, TARTU LINN,  
TARTU MAAKOND

21.01.2022 nr 7-1/EPD-21-1302

**Sepikoja 21 ehitusloa taotlus koerte  
jalutusväljaku püstitamiseks + ehitusteatis  
piirdeaia püstitamiseks + ehitusteatised  
välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise  
rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.12.2021 Sepikoja 21 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Inseneriteenistus:**

1. Parklat Sepikoja tn äärde statsionaarsena mitte projekteerida. Ajutine parkla projekteerida Sepikoja perspektiivsesse koridori, koerte jalutusväljaku poolsele otsa. Parkla konstruktsiooni katteks kasutada võimalusel purustatud freespuu.
2. Elektri kaabli kinnisel Lõõtsa tn ületamiseks tuleb koostada ristmevälja joonis.
3. Ristlõikel näidatud katendi konstruktsiooniks ekslikult asfaltkate. Asendiplaanil projekteeritud sadeveetorustiku asukoht ei eelda asfaltkatendi taastamist.
4. Kaeviku tagasitäiteks teemaal näha ette tihendatud liivast tagasitäide ja katta haljasalal olev kaevejalg kaevejalje ulatuses kasvumullaga  $h = ca\ 10...15cm$ .
5. Projekti koosseisu lisada kooskõlastused.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:**

1. Piirdeaiale ole EHRi kaudu vaja ehitusteatis esitada, sest tegemist ei ole tänava-äärse piirdeaia, vaid kinnistusesse piirdega. Palun kirjutada piirdeaia ehitusteatisel ehitise nimetuseks "VALE EHITIS, mitte menetleda" ja nullida andmed. Sel juhul me seda edasi ei menetle ja ei registreeri. *Selgituseks:* Kui kinnistu tänavaäärse piirdeaia rajamisega kaasnevad kaevetööd, tuleb ehitusseadustiku lisa 1 alusel esitada kohalikule omavalitsusele ehitusteatis ja ehitusprojekt. Katastriüksustevahelised piirded rajatakse ja vajadusel muudetakse naabrite omavahelisel kokkuleppel (asjaõigusseadus § 151), kui detailplaneering või projekteerimistingimused ei näe teisiti ette.

**Rajatiste ehitusjärelvalve-vanemspetsialist Harri Pärsim:**

1. Sademeveekanaliseerimise ehitusteatis esitada ainult kinnistuvälise osa kohta (omanik AS Tartu Veevärk), tehnilistes andmetes  $L=10,6m$ ,  $S=1,7m^2$  (torustiku projektsioon maapinnale); kandekonstruktsioon - plastmass, kanalisatsioon - muu - sademeveekanaliseerimine; koha-aadress Sepa 21 ei ole vajalik.
2. Valgustuse teatise tehnilistes andmetes lisada ehitusalune pind (kaitsetorustiku projektsioon maapinnale), kandekonstruktsioon - plastmass (kaitsetoru), metall, muu - maakaabel. Joonisel lisada kinnistuväline sademeveetorustik (ristumine).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.03.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee