



Kaido Kepp
Arhitektuuriklubi OÜ

11.01.2022 nr 7-1/EPD-21-1255

**Nõva 14 ehitusloa taotlus korterelamu
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.12.2021 Nõva 14 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid. Lisada tingmärkide selgitused.
2. Välja tuua haljastuse osakaal ja kõvakattega ala pind. Asendiplaanile peale märkida laste mänguväljaku ala.
3. Kaasame Saekoja tn 5 ja Nõva 12 kinnistu omanikud, kui projektis teisi märkusi ei esine.
4. Projekti koosseisu lisada tehnosüsteemide põhimõtteline kirjeldus.
5. Vaatejoonised anda ilma piirdeaia jooniseta. Vaadetel peale märkida ka õhksoojuspumba välisosad. Samuti välja tuua ka need korruseplaanidel.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:

1. EHR taotlusel parandada ruumikuju. Ruumikuju peablema sama, mis asendiplaanil näidatud.
2. Seletuskirjas kergelt kajastada kütte, ventilatsiooni ja jahutuse lahenduste selgitus.
3. EHR taotlusel tehnilistes andmetes on märgitud soojusvarustuse liik: lokaalküte. Kui paigaldatakse soojuspump siis eemaldada lokaalküte ning märkida kohtküte. Sama parandus teha ka ehitise osades korterite andmetes.
4. 1. korruse ja 2. korruse plaanidel parandada korterite kogupinnad. 1 korter= 117,1m² 2 korter= 22,6m² 3 korter= 71,2m² 4 korter= 70,8m².

Inseneriteenistus:

1. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude koondplaan. Eristada selgelt rajatavad, rekonstrueeritavad tehnovõrgud. Näidata majaühendused. Seletuskirjas selgitada tehnovõrkude projektlahendusi.
2. Osa hoone ulatub üle kinnistu piiri. Koostada krundijaotuskava krundipiiri korrigeerimiseks.
3. Projekti koosseisu lisada juurdepääsutee konstruktiivne ristlõige.
4. Projekt kooskõlastada võrguteenuste pakkujatega.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. Projektil puudub kaasomaniku Raili Adoson digiallkiri.
2. EHRis kontrollida ruumikuju.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2111569/01053):

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
- märkida välispiirete soojuslähivuse väärtused (U-arvud) (W/(mK));

- märkida tarindi liitekohta ja soojustuse katkestuse soojusläbivuse väärtused ($W/(mK)$) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud);
 - märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).
2. Ehitusprojekti seletuskirjas tuleb kajastada ka tehnovarustuse osa üldiseid põhimõtteid.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.03.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee