



Ove Oot
Apex Arhitektuuribüroo OÜ

10.01.2022 nr 7-1/EPD-21-1221

Ihaste tee 2e ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 06.12.2021 Ihaste tee 2e ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Asendiplaanil näidata hoone (loetavalt tähistatud) äärmiste telgede vahelised mõõdud ja telgede sidumine krundipiiridega.

Inseneriteenistus:

1. Kinnistule juurdepääsud projekteerida 6m laiused, võimalikult risti Ihaste teega. Truubi kohal projekteerida teepeenar 1,5m laiune. Esitada juurdepääsutee kohta konstruktiivne ristlõige. Ristlõikes fikseerida, et teekatete kulumiskihis kasutada asfaldisegus tardsivimit.
2. Projekteerida juurdepääsuteele vajalikud liikluskorraldusvahendid.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. Maastikuarhitektuuri seletuskirja kirjanurgast puudub vastutava isiku nimi.
2. Asendiplaanil kinnitada, et projekti lisa "Ihaste põik 2 kinnistu kraavi asendamine torustikuga" kohta esitatakse eraldi rajatise teatis.
3. Parandada Päästeameti märkused.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2111569/04054):

1. Asendiplaanil näidata elektriauto laadimistaristu (igale parkimiskohale).

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.03.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee