



Liisa Valdmann

06.01.2022 nr 7-1/EPD-21-1224

**C. R. Jakobsoni 32 üksiklamu ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.12.2021 C. R. Jakobsoni 32 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ruumide eksplikatsioonil ja seletuskirjas erinev hoone suletud netopind (kontrollida seletuskirjas ja taotlusel hoone suletud netopind ja köetav pind, eluruumide pind).
2. Seletuskirjas ja taotlusel eraldi välja tuua tehnoruumi suurus ning seda pinda mitte lugeda üldkasutatava pinna hulka (tehnoruumiks lugeda keldrikorruusel olev ruum kus asub gaasikatel).
3. Seletuskirjas ja taotlusel täpsustada hoone pikkus ja laius (vt. joonistel toodud suurusi).
4. Ehitusloa taotlusel hoone osades eluruumide **köetav pind** ei saa olla suurem kui on eluruumi pind.
5. Ehitusloa taotlusele kirjutada hoone nimetuseks üksiklamu.
6. Ehitusloa taotlusel kontrollida tubade arv.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Parandada Päästeameti märkus.
2. Palun lisada ka seletuskirja lehtede andmeribale info, et tegemist on muudatusprojektiga, st töö nimetus nii nagu tiitellehel.
3. Omanike poolt digiallkirjastatud eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus saata e-postile aeo@tartu.ee. Taotluse vorm on leitav siit (lehe alaservast): <https://tartu.ee/et/ehitusprojekti-muutmine>

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2111566/01019):

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiarvutustes kasutatavate andmetega):
 - kuna muutus päikesepaneelide max võimsus, siis kajastada ka seda (päikesepaneelide max võimsus on nüüd 9kW).
2. Energiamärgise puudused:
 - energiamärgisel ja selle lisadel ei ole köetav pind õige. Energiarvutustes kasutatava köetava pinna saab kui ehitusloa taotlusele märgitud köetavast pinnast maha arvestada madala temperatuuriseadega pind (kui selline pind on olemas). Kui madala temperatuuriseadega pinda ei ole, siis energiarvutustes kasutatav köetav pind peab olema sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele. Madala temperatuuriseadega ja energiarvutustes kasutatavat köetavat pinda tuleb kajastada energiarvutuse lähteandmete ja tulemuste esitamise blankettidel ning ka ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirjas;
 - planeeritav ehitusaasta ei saa enam olla 2021.
3. Energiarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - netopind ei ole sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele. Mis on õige?;
 - planeeritav ehitusaasta ei saa olla enam 2021.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.03.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee