



EXIT Arhitektid OÜ
Villo Kuht

Teie 03.01.2022
Meie 06.01.2022 nr 7-14.2/PTH-21-163

Kastani 81 ehitise audit

Olete esitanud Kastani tn 81 hoone kohta ehitise auditi.

Ehitise auditis tuleb täiendada hoone vundamendi ja välisseinte olukorra punkte (2.3.1 ja 2.3.2). Vundamendi ja välisseinte avamisi tuleb teostada vähemalt neljas kohas (igal hoone küljel), et saada ülevaade kõikide välisseinte tehnilisest seisukorrast ja vastavalt dokumenteerida. Ekspertiisile tuleb lisada kvaliteetsed lähedalt tehtud fotod. Ainult majanduslik otstarbekus pole piisav põhjus miljööväärtusega hoone lammutamiseks.

Avatavate pindade suurused peavad olema vähemalt 1 korda 1,5m. Kulumi suurus arvestada hoone kandekonstruktsioonide kohta eraldi.

Projekteerimistingimuste haljastuse osas 3.16 p korrigeerime järgnevalt: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. Säilitada krundil kasvav väärtuslikum kõrghaljastus. Rohevõrgu toimimiseks peab haljastatud ala üldjuhul olema vähemalt 40% krundi pindalast. Kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast peab üldjuhul olema vähemalt 25% Krundi tagaosas asuv kompaktne haljastatud osa vähemalt 20% krundi pinnast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Palu
juhataja

Laima-Maria Taal
736 1325 Laima-Maria.Taal@tartu.ee