



Ove Erm

31.12.2021 nr 7-1/EPD-21-1211

**Kase-Juhani tee 9, Kandiküla üksikelamu
ehitusprojekti muudatused**

Teie Kase-Juhani tee 9, Kandiküla ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirjast leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Seletuskirja p2.1. tabeli märkuste kohaselt ei ole hoone tegelik kõrgus muutunud. P2.7. kohaselt on hoone katuseräästast ehitatud kõrgemaks. Viimast ei ole muudatusena välja toodud.
2. Korrigeerida auto varjualuse juures olevad mõõtketid plaanijoonistel.
3. Joonistel anda trepi valem - astme kõrgus x astme sügavus / astmete arv.
4. Seletuskirjas anda trepi ja trepipiirde kirjeldus. Lõikel näidata trepipiirde kõrgus.
5. Näidata lõikel rõdu põranda ja rõdupiirde kõrgusmärk. Piire peab tagama ohutuse.
6. Anda projektis paksemaks muutunud vahelae konstruktsioonikirjeldus kihtide kaupa.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Kui esitatakse uus ehitusloa taotlus on vajalik üle kontrollida taotlusel esitatud andmed.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Ehitusloakohustuslik arhitektuurse osa projekt peab olema allkirjastatud vastutava arhitekti poolt.
2. Jooniste kirjanurkades parandada vastutav isik ja lisada vastutava isikuga seotud firma nimi.
3. Seletuskirjas p 1.1 on viide, et taotletakse uus ehitusluba, kuid uut ehitusloa taotlust ei ole esitatud. Energiamärgise muutumisega seoses on vajalik taotleda uus ehitusluba www.ehr.ee kaudu ja tasuda riigilõiv 150 eurot.
4. Omanike poolt digiallkirjastatud eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus saata e-postile aeo@tartu.ee. Taotluse vorm on leitav siit: <https://tartu.ee/et/ehitusprojekti-muutmise>.

Geodeesiateenistus Marju Kiisla:

1. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan on Geoarhiivis registreerimata. Võtta ühendust geodeesia ettevõttega, et töö tulemused Geoarhiivi esitataks.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Seoses köetava pinna ja muude energiatõhusust puudutavate andmete muutmistega on vaja koostada uus registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhineva energiamärgise teatis. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirjas märkida mh uus energiamärgise number. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 21.03.2022.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee