

# Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

nr. 2111002/17474

Kuupäev 28.12.2021

## Taotleja

	Pilvelõhkuja OÜ (12977160)
Kontaktisik	AIMAR PERV (38502242720)
E-post	aimar@pilvelohkuja.ee
Kontaktaadress	Eesti, Tartu maakond, Tartu linn, Sõbra tn 54/2
Telefon	516 6669

## Omanik

	Pilvelõhkuja OÜ (12977160)
Kontaktisik	AIMAR PERV (38502242720)
E-post	aimar@pilvelohkuja.ee
Kontaktaadress	Eesti, Tartu maakond, Tartu linn, Sõbra tn 54/2
Telefon	516 6669

## Esitatavad dokumendid

Asendiskeem Lisa\_1\_-\_Asendiskeem.pdf (välja antud 28.12.2021, väljastaja OÜ Pilvelõhkuja)

## Projekteerimistingimuste kätte toimetamine e-posti teel

Taotleja, Pilvelõhkuja OÜ, AIMAR PERV

## Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Kaksikelamu
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

## Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
79517:065:0003	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, H. Mugasto tn 10

## Ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus

Taotleme kinnistu hoonestamist kaksikelamuga.

Planeeritava hoone ehitisealune pind kuni 30% kinnistu pindalast, kõrgus +-0.00-st kuni 9m, katuse kalle põhimahul 15-45, abimahul 0-45 kraadi. Katuse tüüp: põhimahul viil-või kelpkatus, abimahul võimalusel lamekatus/katuseterrass/rõdu). Korruselisus kuni 2 korrust. Sokli kõrgus 0,2-0,4m.

Fassaadi kattematerjal - kivi, betoon, krohv, puit vms või eelpool nimetatud materjalid omavahel kombineeritult.

Katuse kattematerjal - kivi, plekk või bituumenkate jmt.

### Täiendav selgitus

Soovitud juurdepääs hoonesse K.Veeberi tänavalt nagu vastas oleval hoonel H.Mugasto 8.

## Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Taotleme kinnistu hoonestamist kaksikelamuga.

Planeeritava hoone ehitisealune pind kuni 30% kinnistu pindalast, kõrgus +-0.00-st kuni 9m, katuse kalle põhimahul 15-45, abimahul 0-45 kraadi. Katuse tüüp: põhimahul viil-või kelpkatus, abimahul võimalusel lamekatus/katuseterrass/rõdu). Korruselisus kuni 2 korrust. Sokli kõrgus 0,2-0,4m.

Fassaadi kattematerjal - kivi, betoon, krohv, puit vms või eelpool nimetatud materjalid omavahel kombineeritult.

Katuse kattematerjal - kivi, plekk või bituumenkate jmt.