



Janar Liivat
OÜ Liiwimaa Katusemeister

28.12.2021 nr 7-1/EPD-21-1196

Käbi 19 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.11.2021 Käbi 19 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kaasame naabrid: Rõõmu tee 31, 35, Käbi tn 17 kinnistu omanikele.
2. Välja tuua haljastuse osakaal (kavandada vastavalt kehtivale detailplaneeringule).
3. Välja tuua piirdeaia kõrgus (planeeringuga lubatud 1,4 m kõrgune piirdeaed).
4. Asendiplaanile peale märkida ka planeeringuga määratud kohustuslik ehitusjoon.
5. Lõikele 2-2 lisada samuti konstruktsioonikirjeldused.
6. Korruseplaanile peale märkida garaaži/hobiruumi ukse avanemine.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Hoone maht seletuskirjas 650 m³, ehitustaotlusel 705 m³.

Inseneriteenistus:

1. Sademevee ärajuhtimise projekteerimisel lähtuda Altren Projekt OÜ tööst nr VK2173 "Tartu linn, Käbi tn 19, 21 ja 23 kinnistute sademeveetorustik". Asendiplaanile kanda nimetatud torustik.
 2. Krundi haljastuse osakaal peab olema 40%, kõrghaljastus 10%.
- Näidata asendiplaanil kõrghaljastus detailplaneeringus nõutud mahus.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. Projektil puudub omaniku esindusõigusega isiku Janar Liivat allkiri.
2. Põhiplaani kirjanurgas aadress vale.
3. Jooniste kirjanurkades märkida töö nimetus: "Üksikelamu püstitamine."
4. EHRis omaniku andmete taga ehitusprojekti koostaja, palun parandada.

Geodeesiateenistus Marju Kiisla:

1. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid (nt madalpingemaakaablid, sidekaablid jne). Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation), saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiaatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2111569/04436):

1. Ehitusprojekti energiaatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):

- märkida välispiirete soojusläbivuse väärtused (U-arvud) ($W/(mK)$);
- märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojusläbivuse väärtused ($W/(mK)$) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud);
- märkida, et hoone ehitamisel tuleb viia läbi õhulekkearvu mõõtmine (kuna energiaarvutustes on kasutatud õhulekkearvu väärtusena väiksemat väärtust kui $4 \text{ m}^3/(\text{hm}^2)$);
- märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 14.02.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Raili Tingas

7361254 Raili.Tingas@tartu.ee