



Mikk Kullamaa
OÜ Giga Investeeringud

23.12.2021 nr 7-1/EPD-21-0925

Vallikraavi 5 elamu-ärihoone ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlusega

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.11.2021 Vallikraavi 5 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Geodeesiateenistus:

Märkus parandamata:

1. Projekti asendiplaanil kuvada kõik geoaluse kohustuslikud kihid. Hetkel on valikuliselt nt trasside kihid välja lülitatud?

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiaatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2111569/04211):

1. Ehitusprojekti seletuskirja kohaselt muudetakse äripinna kasutamise otstarve restoraniks. Sellega seoses tuleb plaanidele märkida vajalikud olme- ja tööruumid (töötajate riietus- ja pesuruum, puhkeruum või -nurk, köök jne) ning vajalikud tingimärgid (nt valamud jne).
2. Restoranis peab olema inva wc. Inva wc-s ette näha põrandakalded ja -trapp. Wc ei tohi avaneda otse ruumi, kus käsitletakse toitu.
3. Energiamärgise puudused:
 - planeeritav ehitusaasta ei saa enam olla 2021.
4. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - küttesüsteemi tabelis ei ole (korterelamu) radiaatorkütte abiseadmete elektritarbimine määruse kohane (peab olema 0,5).
5. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (korterelamu):
 - summaarse energiakasutuse tabelis on ventilatsiooniõhu soojendamise elektrienergiat hulk valesti arvutatud. Ventilatsiooniõhu soojendamise elektrienergiat hulk saadakse, kui ventilatsiooniõhu soojendamise netoenergiavajadus jagatakse läbi ventilatsiooniseadme soojusallika kasuteguriga.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 14.02.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Raili.Tingas@tartu.ee