



Andres Kilik
Aktsiaselts TARI

22.12.2021 nr 7-1/EPD-21-1168

**Palsa tee 1, Tähtvere küla ehitusloa taotlus
logistikakeskuse laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.11.2021 Palsa tee1, ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Asendiplaanile peale märkida detailplaneeringuga määratud hoonestusala.
2. Tutvustada projekti Palsa tee 3//5 kinnistu omanikele (kaasame ise, kui teisi märkusi ei ole).
3. Asendiplaanil märge, et "projekteeritav Palsa tee pikendus". Seletuskirja täiendada, seal ei ole selle kohta midagi kirjas. Vastavalt planeeringule on Palsa tee planeeritud avalikult kasutatavaks teeks. Hetkel eraomandis. Enne tee avalikku kasutusse määramist tuleb seada servituut Palsa tee 1, Ees-Palsa, Aleksandra ning Kase kinnistute juurdepääsu tagamiseks. Vt planeeringu seletuskiri p 3.13
4. Asendiplaanil näidata normikohane parkimine.
5. Haljastus lahendada vastavalt planeeringule. Välja tuua haljastuse osakaal 5-%des, sh kõrghaljastus.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele märkida tehнопind (vent.ruum) ja seda pinda mitte lisada otstarvete järgi jagatava pinna hulka.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. Puudub omanik AS A.Le Coq esindusõigusega isiku digiallkiri või volikiri, mille alusel esindab omanikku Urmas Mumm.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehitusprojekti seletuskirjas ja asendiplaanile märkida, et Palsa tee pikendamiseks taotletakse eraldi ehitusluba.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 14.02.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Raili.Tingas@tartu.ee