



Ants Tolli  
TOLLI & TOLLI OÜ

20.12.2021 nr 7-1/EPD-21-1155

**Turu 2 ehitusloa taotlus Tasku keskuse  
konverentsikeskuse sisemiseks ümberehituseks  
spordiklubiks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.11.2021 Turu 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Projekti seletuskiri koostada vastavalt sellele, mida käesoleva projektiga kavandatakse (mitte kopeerida eelmise projekti seletuskirja).
2. 3. korruse plaanil lisada olemasolevate ja kavandatavate konstruktsioonide tingmärgid.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:**

1. EHRis Ülo Peil esitada projekti koostajana Arhitektuuribüroo Peil OÜ alt, mitte eraisikuna taotlejana.
2. EHRis Andres Kirt esitada jur isiku esindajana taotlejaks.
3. Seletuskirjal puudub kirjanurk (päis ja jalus). Kirjanurk vormistada vastavalt Majandus- ja taristuministeeriumi määrus 97 "Nõuded ehitusprojektile" (vastu võetud 17.07.2015.a.).
4. Lehekülgede nummerdus ei vasta nõuetele. Lehekülgede nummerdamisel märgitakse kõigepealt lehekülje number ja seejärel lehekülgede arv dokumendis (Nt 3/10).
5. Töö nr ei ühti tiitellehel ja jooniste kirjanurkades. Palun korrigeerida.
6. Palun vormistada projekt korrektselt iga joonis eraldi pdf-failina, vastavalt juhendile: <https://www.mkm.ee/et/ehitus-ja-elamuveldkonna-juhendmaterjalid>

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

1. Ehitusprojekti seletuskiri on arusaamatu. Ehitusprojekti seletuskirjas kajastada vaid seda, mida käesolevaga ümber ehitatakse. Seletuskiri on täielikult läbivaatamata.
2. Korruse plaanil puuduvad olulised mõõtmed.
3. Plaanidel puuduvad mitmetel ruumidel nimetused (osade ruumide nimetused on võõrkeeles).
4. Kuidas on tagatud puudega inimeste ligipääs ruumidesse (selgitada ka seletuskirjas vastavas peatükis).
5. Projekteerida inva wc ning tagada inva pesemisvõimalus (selgitada ka seletuskirja vastavas peatükis).
6. Puuduvad tehnovarustuse osade seletuskirjad.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 14.02.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Raili Tingas

7361254 Raili.Tingas@tartu.ee