



Priit Lõhmus
OÜ VOLUUT

13.12.2021 nr 7-1/EPD-21-1200

**Kase-Juhani tee 6, Kandiküla üksikelamu
projektimuudatused uue ehitusloa taotlusega**

Teie Kase-Juhani tee 6 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meie poolsed märkused tehtud. Kirjast leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teie poolset täiendamist/parandamist.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Projektil võiks olla ikka projekti asendiplaan või jääb nüüd ka parkimine ja jäätmekäitlus ära (ainult märkus on ära ununenud)?
 2. Kus on kaduv abihoone koos kiviparketiga?
 3. Lisada projekti koosseisu muudetava projekti joonised – hetkel on projekt raske jälgitav.
- Nt tekst „Korsten on ära jäetud. Leiliruumis on paigaldatud elektriokeris.“ on I, II korruse plaanil ja vaadatel, aga saun asub ainult I korrusel. Miks räägitakse katusele viidates leiliruumist!? – korrastada.
- Kui trepp on teise kohta tehtud, siis peaks muudatusprojekti koosseisus olema ka löige trepi kohta.

Geodeesiateenistus Marju Kiisla:

1. Projekti alusplaanina kasutatud geoalus ei ole Tartu Geoarhiivis registreeritud. Võtta ühendust geodeesia ettevõttega.
2. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid (nt madalpingemaakaablid, piirde, hekk, vee- ja kanalisatsioonitrass jne). Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation), saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 14.02.2022.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Raili.Tingas@tartu.ee