



Anne tn 77 korteriühistu

26.11.2021 nr 7-1/EPD-21-0017

**Naaberinnistu Anne tn 77 korteriühistu
juhatuse menetlusse kaasamine: Anne 79 parkla,
ehitusloa taotlus**

Lugupeetud Anne tn 77 korteriühistu juhatus

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Teie naaberinnistul Tartu linnas Anne tn 79 parkla laiendamiseks Anne tn 81a kinnistule, mille omanikuks on Tartu linn.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Anne tn 77 korteriühistu juhatust ning teha otsus ehitusloa taotluse kohta. Kehtiva ehitusseadustiku alusel võib kohalik omavalitsus menetlusse kaasata korteriühistu juhatuse ja igat korteriomanikku ei pea eraldi kaasama, sest korteriühistu juhatus esindab välissuhetes teiste ametkondadega kõiki korteriomanikke. Kui menetlusse kaasatakse korteriühistu juhatus, peab viimane tagama, et korteriomanikud saaksid käimasolevast menetlusest aegsasti teada.

Vastavalt 01.07.2015 kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberinnistu korteriühistu juhatusele, võimalust avaldada oma arvamust Anne tn 79 parkla ehitusprojekti osas hiljemalt 06.12.2021. (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paberkandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@tartu.ee.

Käesolevale kirjale on lisatud Anne tn 79 parkla asendiplaan.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et naabrid ei soovi arvamust avaldada ning Anne tn 79 parklale antakse ehitusluba välja. Palume kinnitada kirja kätte saamist.

Juhime tähelepanu, et Anne tn 77 korteriühistu juhatuse liikmete volitused on Äriregistri andmetel lõppenud 30.06.2021 ja Äriregistri andmed vajavad uuendamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Harri Pärsim

736 1230 Harri.Parsim@tartu.ee