



Mait Laidvee
OÜ Kemotar
Ravila tn 75
51014 TARTU LINN, TARTU LINN,
TARTU MAAKOND

19.11.2021 nr 7-1/EPD-21-0190

Ravila 75b ehitusloa taotlus PVC kaarhalli püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 10.11.2021 Ravila 75b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Hoonestuskavas ära näidata ka kõrghaljastatud haljasalade põhimõtteline paiknemine detailplaneeringuga määratud protsendi ulatuses. Samuti tuua välja normatiivne parkimisvajadus ja näidata ära parkimisala, mida kasutatakse kogu territooriumi teenindamiseks - näidatud on küll parkla hoone 1 juures, aga puudub parkimiskohtade arv ja analüüs. Samuti tuleb märkida joonisele, et Ravila 73a krundile näidatud perspektiivsete hoonemahtude suurus ja paiknemine selgub täpsemalt detailplaneeringu koostamise käigus.
2. Seletuskirjas anda konkreetset hoone normatiivne parkimiskohtade arvutus ja selgitada, kas Ravila tn 75 krundile rajatakse täiendavaid parkimiskohti.
3. Asendiplaanil näidata juurdepääsuservituudi ala kinnistule pääsemiseks.
4. Seletuskirja p3.6.1. kohaselt moodustab rajatav kõrghaljastus kuni 11% krundi rohealast. DP kohaselt peab kõrghaljastus moodustama vähemalt 10% krundi pinnast. Korrigeerida seletuskirja ja vajadusel haljastuslahendust ning tuua asendiplaanil välja kõrghaljastatud haljasala pindala ja protsent kinnistu pinnast.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 14.02.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee