



Peeter Talvistu
Tartu Kunstnike Liit

11.11.2021 nr 7-1/EPD-21-1051

**Vanemuise 26 ehitusloa taotlus
administratiivhoone-elamu ventilatsioonisüsteemi
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.10.2021 Vanemuise 26 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Projekti koosseisu lisada arhitektuursed vaatejoonised, millel on kajastatud kõik välisilmes nähtavad muudatused.
2. Seadmetest välisõhku paisatav müra peab vastama määruse "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" nõuetele. Käsitleda seletuskirjas.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:

1. EHR taotluselt eemaldada (NB! MITTE KUSTUTADA) projekti mittekuuluvad osad (korterid).

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Projektile tuleb võtta ka Vanemuise tn 26 korteriühistu juhatuse volitatud liikme nõusolek. Juhin tähelepanu, et Äriregistri andmetel on KÜ juhatuse liikmete volitused lõppenud 30.05.2021 ja andmed vajavad Äriregistris uuendamist, enne ei saa nõusolekut kehtivaks lugeda. Alternatiivina võib esitada KÜ juhatuse liikmete volituste kehtivust kinnitav dokument (KÜ otsus /protokoll).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 10.01.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee