



Tanel Sõrmus

11.11.2021 nr 7-1/EPD-21-1083

**Puhkekodu 9 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks + ehitusteatis piirdeaia  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.11.2021 Puhkekodu 9 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Asendiplaanile märkida detailplaneeringuga määratud hoonestusala. Hoone peab jääma hoonestusalasse. Võimalusel võib hoonet nihutada krundi sügavusse, hoonestusala ei ole antud kinnistul seotud kohustusliku ehitusjoonega, samas järgida naaberkinnistu ehitusjoont, nt Puhkekodu tn 7 kinnistu jääb tänavapoolsest kinnistupiirist ca 7 m kaugusele.
2. Üle vaadata teise korruse akende avatavus (ka trepi juures). Kui akna avatavus jääb põrandapinnast madalamale, kui 70 cm, siis tuleb kavandada akende ette piire või muuta akende avatavust.
3. Teise korrusele peale märkida 2,3 m kõrgusjoon.
4. Asendiplaanil näidata väravate avanemise suunad.
5. Kinnistule ei ole väljastatud projekteerimistingimusi (seletuskirjas viited parandada).

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:**

1. EHR taotlusel tehnilistes andmetes palun eemaldada soojusallikas: soojuspump ning märkida "muu"- õhk-vesisoojuspump. Sama parandus teha ka ehitise osades eluruumi andmetes.

**Inseneriteenistus:**

1. Kinnistu maapind on projekteeritud madalamale tänavamaa kõrgusest. Projekteerida meetmed, et tänavamaa sademeveed ei valguks kinnistule.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:**

1. Vastutav spetsialist Mirell Nõmm ei ole märgitud Majandustegevuse registris projekti koostajana näidatud StoneEnergy OÜ pädevate isikute nimekirja. Korrastada registri andmed või seletuskirja tiitellehele ja kirjanurkadesse märkida allkirjaõiguslik vastutav spetsialist.
2. Seletuskirja kirjanurkadest ja tiitellehelt puudub vastutava spetsialisti nimi ja pädevus.
3. Projektil puuduvad omanike (Tanel Sõrmus ja Merit Nikopensius) digiallkirjad.

**Geodeesiateenistus Taavi Pedaja:**

1. Projekti asendiplaanil puuduvad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid /joonetüübid. Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation), saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 2111569/03763):

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):

- märkida välispiirete soojusläbivuse väärtused ( $U$ -arvud) ( $W/(mK)$ );
- märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojusläbivuse väärtused ( $W/(mK)$ ) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud);
- märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 10.01.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Raili.Tingas@tartu.ee