



Sergei Ratman

10.11.2021 nr 7-1/EPD-21-0715

Loode 1 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.10.2021 Loode 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkused parandamata:

1. Seletuskirjas parandada projekteerimistingimuste nr - õige on PTH-21-020.
2. Asendiplaanil anda krundi vertikaalplaneeringu lahendus samakõrgusjoontega minimaalselt hoone ümber ja kõvakattega aladel.
3. Joonistelt ei selgu, kuhu on kavandatud õhk-vesi soojuspump. Eeldatavalt on see hoone põhjapoolsel küljel, kuid vaatejoonise nimi on vaade kagust - parandada vaatejoonise nimetus. Õhk-vesi pumba kohta kirjutatakse, et see asub madalal ja ei jää tänavalt näha - projektis palun selgitada, kuidas on võimalik, et see asub madalal? Krundi maapinna kõrgus on kõrgem Kesk Kaar tänavast. Maaraamile (või ka fassaadile) kinnitatava pumba kõrgus peab üldjuhul olema vähemalt 70cm maapinnast, lisaks veel seadme enda kõrgus.
4. Puudub nõrkvoolu ja sidevarustuse põhimõtteline kirjeldus.

Inseneriteenistus:

1. Hoone rekonstrueerimisel võib muutuda liitumiskilbi asukoht. Projekteerida liitumiskilbile uus asukoht Loode 1 kinnistul. Korrigeerida olemasoleva õhuliini asukohta asendiplaanil arvestades õhuliini mastide paigutust.
2. Projekteeritud juurdepääsu ja parkimisala on väikeste pöörderaadiuste tõttu ebamugav kasutada. Samuti on projekteeritud juurdepääsuvärv, arvestades võimalikku tagurpidi tänavale väljasõitu ohtlikult lähedal Kesk-kaare tn ristmikule.
3. Soovitame asendiplaan lahendada olemasolevat juurdepääsu kasutades Kesk-kaare tänavalt.
4. Juhul kui projekteeritakse juurdepääs loode tänavalt, esitada sõidukite manööverdamise pöörderaadiused. Samuti lahendada sõidutee katendi ja parkimisala vaheline ala sillutatult kõvakatendiga (esitada kõrguslik sidumine sõidutee ja parkimisala vahel, esitada konstruktsiooniline ristlõige) ning nihutada juurdepääsu asukoht ristmikult kaugemale (praeguses asukohas on krundilt välja tagurdamine arvestades Kesk-kaar tänavaga ristumist ohtlik manööver).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 10.01.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Raili.Tingas@tartu.ee