



Härmo Haljaste  
aktsiaselts KAAKON KINNISVARA

02.11.2021 nr 7-1/EPD-21-0989

### **Riia 24 ehitusloa taotlus büroohoone ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 05.10.2021 Riia 24 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Projekti koosseisu lisada asendiplaan ja kinnitada seal, et asendiplaanilist lahendust käesolevaga ei muudeta.
2. Projekti koosseisu lisada korruseplaanid vähemalt nendel korrustel, kus avad muutuvad, ja lõikejoonised. Samuti vajalikud sõlmejoonised.
3. Telje 8 juures esimesel korrusel hoovipoolisel fassaadil on avad muutunud võrreldes olemasoleva olukorraga. Käsitleda projektis.
4. Vaatejoonistel puudub taustvärvitud (halli) klaasfassaadi värvitoon.
5. Kõikidele joonistele lisada olulisemad mõõdud.
6. Riia tänava poolsetel vaatel näidata hoone aadressitähis. Lahendada välisvalgustus ka numbrimärgil ja tänavapoolsetel sissepääsudel.
7. Hoonele on omavoliliselt paigaldatud hulgaliselt soojuspumpasid, millele nüüd projekteeritakse varjestust. Soojuspumpad tuleb sel juhul seadustada koos käesoleva projektiga.

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Taotlusel täpsustada hoone nimetus vastavalt hoone otstarvetele (kaubandus-büroohoone või ärihoone, kuna tegemist ei ole ainult büroohoonega).
2. Taotlusele märkida energiaallika liik (vt kehtivaid andmeid).
3. Hoone maht seletuskirjas p 12 ja taotlusel erinev (NB! seletuskirjas toodud hoone maht on väiksem võrreldes kehtivate andmetega, palun seletuskirjas selgitada mahu vähenemine ja seejärel kontrollida esitatud andmed taotlusel).

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:**

1. Standard Tartu esindusõigusega Janno Poolakass digiallkiri puudu
2. Jooniseid mitte esitada ühes pdfis järjest vaid vastavalt juhendile iga joonis eraldi pdfina: <https://www.mkm.ee/et/ehitus-ja-elamuvaldkonna-juhendamaterjalid>.

#### **Ruumiloo maastikuarhitekt Anna-Liisa Unt:**

1. Valguskastide lahenduse juurde täpsustada joonisel või seletuskirjas, et valgusreklaami paigaldamisel on reklaamide pinnale seatud heleduse maksimaalne piirväärtus ööpäevaringselt 150 cd/m<sup>2</sup>. Eelistada valge teksti kasutamist, kus valge valgusega esitatud tekstide-logode maksimaalne värvustemperatuuri piirväärtus on 4300 K (neutraalvalge).“

#### **Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

1. Puuduvad hoone korruste plaanid, lõiked ja asendiplaan;
2. Kas müra vastab nõuetele? Vajalik viide määrusele.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 10.01.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee