



Ilmar Virkmaa

05.10.2021 nr 7-1/EPD-21-0218

**Arukase 27 üksikelamu ümberehitamise ja
laiendamise ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.09.2021 Arukase 27 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Õhksoojuspumba varjestuse lahendus anda projekti koosseisus. Varjestuse lahendus peab sobima kokku ülejäänud hoonega. Vastasel juhul tänavapoolsel fassaadil soojuspumba seadustamine võimalik ei ole ja tuleb ette näha selle ümber tõstmine.
2. Seletuskirja on lisatud ainult kütte osa. Kui teised hoonesisesed eriosad muutunud ei ole, siis kinnitada seda seletuskirjas.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Parandada Päästeameti märkused.
2. Naabrite kooskõlastuslehtede originaalid palume tuua arhiveerimiseks arhitektuuri ja ehituse osakonna postkasti Küüni tn 5 1. korrusele.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 06.12.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee