



Mikk Kullamaa
OÜ Giga Investeeringud

28.09.2021 nr 7-1/EPD-21-0925

Vallikraavi 5 elamu-ärihoone ehitusprojekti muudatused

Teie Vallikraavi 5 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirjast leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Geodeesia teenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaanil kuvada kõik geoaluse kohustuslikud kihid. Hetkel on valikuliselt nt trasside kihid välja lülitatud?

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint::

1. Kuna tegemist on oluliste muudatustega, siis tuleb taotleda uus ehitusluba;
2. Seoses köetava pinna ja katuseakende muutmisega ning uue ehitusloa taotlemise vajadusega on vaja koostada uus registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhineva energiamärgise teatis. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata;
3. Ehitusprojekti muudatustes tuleb kajastada kõiki muudatusi, mida võrreldes esialgse ehitusprojektiga muudeti (nt on muudetud kaupluse siselahendust, sh rajatud wc ja tuulekoda);
4. Tuulekoja sügavus avatud uste vahel peab olema vähemalt 1,5 meetrit ja laius ühesuunalisel liikumisel 1,2 meetrit;
5. Äriruumi puhul on tegemist kaubanduspinnaga, mistõttu märkida ruumi nimetuseks: kauplus või kaubandus vms;
6. Kui hoones on avalikuks kasutamiseks määratud tualettruum või tualettruumid, siis peab vähemalt üks neist vastama puudega inimese erivajadusele. Viia kaupluse wc nõuetele vastavaks või märkida ruumi nimetuseks personali wc.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 06.12.2021.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Raili.Tingas@tartu.ee