



Preet Russak
Kuubik Projekt OÜ

Teie 15.09.2021
Meie 27.09.2021 nr 7-14.2/PTH-21-076

**Meloni 12, täpsustav küsimus
projekteerimistingimuste osas**

Olete esitanud küsimused 14.09.2021. a Tartu Linnavalitsuse korraldusega nr 996 väljastatud Meloni tn 12 projekteerimistingimuste punkt 3.4 ja ehitusala skeemi kohta.

Vastuseks Teie küsimusele teatame, et tingimused on koostatud vastavalt Teie poolt esitatud taotlusele, st korterelamu püstitamiseks (Ehr-s taotlus nr 2111002/07443).

P 3.4 Hoonete arv krundil: 1 põhihoone, 1 abihoone.

Selgitamaks punktide 3.1, 3.3, 3.4 ja 3.5 kirjeid - üldjuhul antakse eelpool nimetatud punktides taotlejale teave kogu kinnistu hoonestamise võimaluste kohta, st üldtingimused.

Kui Meloni tn 12 kinnistule planeeritava abihoone ehitisealune pind jääb 20 - 60 m² vahele, ei ole selle projekteerimistingimustes käsitlemine vajalik. Kui aga planeeritava abihoone ehitisealune pind on suurem kui 60 m², siis on vajalik määrata abihoone püstitamiseks eraldi projekteerimistingimused.

Kuna Teie poolt esitatud projekteerimistingimuste taotluses mainiti vaid korterelamu püstitamist, siis seetõttu ei kajastu ehitusala skeemil ka võimaliku abihoone ehitusala.

09. juuli 2021. a väljastas Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakond Teile tutvumiseks ja omapoolsete ettepanekute tegemiseks kirja koos projekteerimistingimuste kavandi ja ehitusala skeemiga tähtajaga kuni 19. juuli 2021. a. Peale viimati nimetatud kuupäeva saatsime projekteerimistingimuste kavandi koos ehitusala skeemiga ka naaberkinnistute omanikele tutvumiseks ja omapoolsete ettepanekute tegemiseks. Kogu kooskõlastusring ja kirjavahetus kestis 06. septembrini 2021. a ja selle vältel Te ei teinud mingeid märkusi ega ettepanekuid abihoone kohta.

Kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrguse elamu teenindamiseks vajaliku abihoone püstitamiseks tuleb esitada ehitisteatis, millele ei ole eelnevalt vajalikud projekteerimistingimused ega ehitusala skeem. Kui aga osutub vajalikuks 14.09.2021. a väljastatud projekteerimistingimustes muuta ehitusala skeemi, siis alla 60 m² ehitisealuse pinnaga abihoone puhul palume saata omapoolne asukoha skeem. Sellisel juhul tunnistatakse 14.09.2021. a väljastatud Tartu LV korraldus nr 996 kehtetuks ning peale uue kooskõlastusringi läbimist Teie ja naabritega, on võimalik uus korrigeeritud ehitusala eelnõu esitada taas linnavalitsuse istungile.

Kui aga planeeritav abihoone on ehitusloakohustuslik ehk ehitisealne pind on suurem kui 60 m², siis vältimaks korterelamu püstitamiseks 14.09.2021. a väljastatud Tartu LV korraldusega nr 996 projekteerimistingimuste tühistamist palume esitada uus projekteerimistingimuste taotlus abihoone püstitamiseks koos asendiplaani eskiisi ja ehitist iseloomustavate parameetritega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

juhataja

Margit Savisaar

736 1245 Margit.Savisaar@tartu.ee