



Marica-Maris Paju

Teie 19.08.2021

Meie 08.09.2021 nr 7-14.1/PTH-21-076

Selgitused Meloni tn 12 ehituse kohta

Käesolevaga edastame Teile Meloni tn 12 hoone projekteerija vastused Teile poolt 19.08.2021.a esitatud küsimustele.

Vastan Meloni tn 10 omaniku küsimustele:

1. "Projekteerimistingimuste kavandi p 3 on märgitud, et krundi täisehitus võib olla kuni 25%. Kas see tähendab nii põhihoonet kui ka abihoonet? Kas nii põhihoone kui ka abihoone peavad mahtuma põhihoone tinglikku ehitusalasse (lisa1). Kui kaugel krundi piirist peab olema abihoone?"

VASTUS: põhihoone + abihoone = 25% krundi täisehitusest. Vaata ka kirja lisa manuses. Vastavalt tuleohutusnõuetele peab naaberkinnistutel paiknevate hoonete omavaheline kuja olema 8m sellisel juhul, kui tuleohutus hoonete vahel ei ole tagatud ehituslike või muude vahenditega (nt. tulemüür). Kui tuleohutus hoonete vahel on tagatud ehituslike või muude vahenditega (nt. tulemüür), siis 8m nõue ei kehti. Nimetatud tingimusi arvesse võttes kujuneb ka rajatava hoone vajalik kaugus krundipiirist.

2. "Vertikaalplaneerimine (p 19): lahendada asendiplaanil. Pean vajalikuks projekteerimistingimustesse kindlasti lisada, et Meloni 12 krundi pinnast ei tohi nii täita, et sadevesi valguks naaberkruntidele. Praegusel hetkel valitseb õhkõrn tasakaal. Tegu on turbapinnasega, milles on väljakujunenud vee äravoolu süsteem/võrk. Arvestama peab ka, et Meloni 12 krundi tagumises osas on liigniiske (allikaline?) ala, mis võib põhjustada veekogunemist."

VASTUS: Meloni tn 12 krundi pinnast ei tõsteta.

3. "Tuleohutusnõuded: kas asemele ehitatakse uus tulemüür? Kui kaugel peab Meloni 12 projekteeritav põhihoone olema Meloni tn 10 hoonega kokku ehitatud kõrvalhoonest? Ettepanek – mitte projekteerida akent Meloni 10 poolsesse otsaseina."

VASTUS: Jah, vana tulemüüri asemele ehitatakse uus tulemüür. Meloni tn 12 tulemüüri välimine pind hakkab kulgema mööda Meloni tn 12 ja Meloni tn 10 kinnistu piiri. Tulemüüri poolsesse otsaseina (Meloni tn 10 poolsesse otsaseina) ei projekteerita akent.

Arvestades eeltoodut lisasime projekteerimistingimuste punktile 3.19 järgmise lause: Maapinna kõrguste muutumisel tuleb tagada, et sademevesi ei valguks naaberkinnistutele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivo-Sven Riet

juhtiv arhitekt osakonna juhataja ülesannetes

Margit Savisaar

736 1245 Margit.Savisaar@tartu.ee