



Aare Kalson

01.09.2021 nr 7-1/EPD-21-0630

**Kapteni 12 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks + ehitusteatis abihoone
lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.08.2021 Kapteni 12 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Endiselt tänavapoolsel vaatel näidata hoone numbrimärk. Lahendada välisvalgustus numbrimärgil ja sissepääsudel (täiendada seletuskirja).
2. Uue hoone püstitamisel tuleb vähemalt 1 lõige teha strateegiliselt olulisest kohast, korruste vahelisest ühendusteest e trepi kohalt.
3. Lõikel 2-2 ära ununenud aken teljel D ja uks teljel C, lõikel 1-1 puudub aken teljel 2 ja korsten vaates.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:

Üksikelamu püstitamine:

1. EHR taotlusel tehnilistes andmetes ja ehitise osades eluruumi andmetes märkida energiaallikas: õhusoojus+ elekter; jahutussüsteemi liik; muu- õhk-õhksoojuspump.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.11.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee