



Marko Muoni

27.08.2021 nr 7-1/EPD-21-0776

**Käbi 23 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 25.08.2021 Käbi 23 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 2111569/02847):

1. Antud hoones puudub madala temperatuuriseadega pind. Antud juhul ei kuulu panipaik /tehnoruum madala temperatuuriseadega pinna hulka. Ka energiaarvutuste kohaselt on näha, et see ruum on võetud energiaarvutustes arvesse (v.a ruumi pindala). Nimelt ei ole panipaik /tehnoruumi ja eluruumi vahelised piirdeed soojustatud, vaid need on õhukesed seinad (soojustamata seinad), mida ei ole energiaarvutustes arvesse võetud (samuti tekib ohtralt külmasildasid, millega tuleb ka energiaarvutustes arvestada). Lähteandmete blanketil on välisseina piirdetarindina lähtunud vaid ühest välisseina piirdest, mille U-arv on 0,14. Ilmselt on tegemist ruumiga, mida ei kõeta selleks, et vältida talvist külmumist;
2. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
  - märkida ka paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.11.2021.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee