



Maksim Varšavski
Sport Osaühing

27.08.2021 nr 7-1/EPD-21-0834

Ignatsi 8 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.08.2021 Ignatsi 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Asendiplaanile peale märkida detailplaneeringuga määratud hoonestusala (joonisel on küll mingi helesinise kontuuriga kastike, kuid seletus puudub tingmärkide legendist). Lisada ka dp-ga määratud kohustuslik ehitusjoon. Kohustuslikust ehitusjoonest ettepoole (Kvissentali tn poole) varjualuseid mitte kavandada. Varjualused asendiplaanil tähistada vastava tingmärgiga.
2. Väravad peavad avanema enda kinnistule
3. Korruseplaanidele peale märkida rõdu ja terrasside nimetused ja pindalad.
4. Rõdud/terrassid võivad ulatuda hoonestusalast välja 1,5 m ulatused - vastavad mõõdud peale kanda asendiplaanile ja korruseplaanile.
5. Lisada trepivalem, ja anda info trepipiirde kohta.
6. Dp-ga on lubatud kinnistule 1 hoone - panipaik on eraldiseisev hoone. Lahendus viia kooskõlla detailplaneeringuga.
7. Välja tuua haljastuse osakaal (dp järgi peab 40% kinnistust olema haljastatud).
8. Lisada piirdeaia tänavapoolse piirdeaia (jalgvärv+ liugvärv) joonis.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:

1. EHR taotlusel esitatud ruumikuju pole õige.
2. EHR taotlusel tehnilistes andmetes palun märkida ventilatsiooni liik: soojustagastusega ventilatsioon.
3. EHR taotlusel tehnilistes ja eluruumi andmetes palun märkida soojusvarustuse liik: lokaalküte

Inseneriteenistus:

1. Esitada kinnistu vertikaalne planeerimine koos sademevee käitlemisega.
2. Kinnistule rajatav kõvakate siduda kõnnitee kattega.
3. Tiibväravad ei tohi avaneda tänavamaa suunas.
4. Prügikasti asukoht projekteerida kõvakattega.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. EHRis ja asendiplaanil ruumikuju ei ühti. Palun parandada EHRi taotlusel ruumikuju.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2111569/03063):

1. Ehitusloa taotlusele märkida soojusvarustuse liigiks lokaalküte (gaasiküte kustutada);
2. Ehitusloa taotlusele märkida ventilatsiooni liigiks soojustagastusega ventilatsioon (sundsissepuhe ja –väljatõmme kustutada);

3. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):

- märkida välispiirete soojusläbivuse väärtused (U-arvud) (W/(mK));
- märkida tarindi liitekohta ja soojustuse katkestuse soojusläbivuse väärtused (W/(mK)) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud);
- märkida, et hoone ehitamisel tuleb viia läbi õhulekkearvu mõõtmine (kuna energiaarvutustes on kasutatud õhulekkearvu väärtusena väiksemat väärtust kui $4 \text{ m}^3/(\text{hm}^2)$).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.11.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee