



Eneken Tikk
RE/MAX Aaba Kinnisvara

Teie 16.08.2021
Meie 25.08.2021 nr 7-14.2/PTH-20-052

Kastani 92 väljastatud projekteerimistingimustest

Lugupeetud Eneken Tikk

Seoses Kastani tn 92 kinnistule väljastatud projekteerimistingimustega soovite täpsustada paar punkti.

Vastuseks Teie kirjale, teatame, et vastavalt projekteerimistingimuste p 3.12 tuleb normatiivse parkimiskohtade arvutamisel aluseks võtta EVS 834:2016, st uute 1-2 toaliste korteritele tuleb kavandada 1,3 parkimiskohta ning 3- ja enamatoaliste korteritele 1,5 parkimiskohta.

Soovite teada, kas maa-alune parkla peab jääma projekteerimistingimustega määratud ehitisealuse pinna sisse. Lubame maa-alust parklat kavandada vajadusel ka laiemalt kui maa-pealne osa - samas ainult juhul, kui see jääb täielikult maa-alla. Hoone maa-pealne ehitisealune pindala peab vastama projekteerimistingimustele.

Vastavalt üldplaneeringule tuleb korterite arvu määramisel lähtuda põhimõttest, kus üldjuhul (v.a miljööväärtusliku hoonestusega aladel ja kesklinnas) peab korteri kohta olema vähemalt 100 m² krundi pinda; vähemalt 70 m², kui parkimine on lahendatud hoone mahus või maa-alusena väljaspool hoonestusala. Kastani tn 92 projekteerimistingimustes ei ole märgitud maksimaalset korterite arvu. Korterite arvu määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus määratud koormusindeksist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Palu
juhataja

Laima-Maria Taal
736 1325 Laima-Maria.Taal@tartu.ee