



Jana Hindrikson
Tartu Linnavalitsus

23.08.2021 nr 7-1/EPD-21-0351

**Ploomi 1 ehitusloa taotlus lasteaia
ümberehitamiseks ja laiendamiseks kooliks +
ehitusteatis välisõppe paviljoni püstitamiseks +
ehitusloa taotlus spordi- ja mänguväljaku
ehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.08.2021 Ploomi 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

Infoks - Osakond kaasab kõik piirinaabrid (Pihlaka 11,13,15,17,19, Kirsi 8,10,12,14,16,18, Ülenurme 6a, 7a, Ploomi 3a) seoses piirdeaedade ümbertõstmisega.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

Kroonuaia kool:

1. Köetav pind seletuskirjas ja ehitusloa taotlusel kontrollida (mis pind on 0,4m² mida ei köeta).
2. Seletuskirjas ja taotlusel kontrollida hoone maapealse osa maht ja kogu hoone maht (seletuskirjas hoone kubatuur kokku ei tule sama mis on näidatud mahu jagamisega).
3. **Asendiplaanil toodud näitajad ei ole samad mis on seletuskirjas.**

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Ehitusteatisel parandada õuesõppe paviljoni ehitisealune pind ja maapealse osa alune pind (72,6 m²), mis varikatuse puhul arvestatakse koos katuseräästaga.
2. Paviljoni kõrgus maapinnast peaks olema 4,31 m + 0,41 m = 4,7 m? Palun parandada ehitusteatisel, asendiplaanil ja MA (paviljoni) seletuskirjas. (Ehitise kõrgus on ehitise suurim vertikaalmõõde ehitist vahetult ümbritsevast maapinnast või katendist ehitise kõrgeima tarindi kõrgeima punktini, võtmata arvesse kohalikke väiksemaid süvendeid ja kõrgendusi.)
3. Asendiplaanil ja MA seletuskirjas esitada ka paviljoni kõrgus (maapinnast), praegu on ainult absoluutsed kõrgused antud.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2111566/00375):

1. ehitusloa taotlusega ei ole seostatud uut energiamärgist.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.11.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee