



Margus Velleste  
Lakorda Holding OÜ

09.08.2021 nr 7-1/EPD-21-0279

**Sõbra 41 ehitusloa taotlus ärihoone 1. korruse  
osaliseks ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.08.2021 Sõbra 41 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Ehitusloa taotlusel hoone otstarvetes ja ehitise osades mitteilurumi pinnad kokku peavad olema ühesuguse suurusega.
- 2 Tuua välja ka ruumide suurused ja nimetused mis jäävad olemasoleva büroo koosseisu eelmise plaani alusel (millistest ruumidest koosneb mitteilurumi (büroo) pind 179,1m²?).
3. Taotluselt hoone tehnosüsteemi andmetest soojusallikas katel kustutada.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.10.2021.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merlin Palu  
juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee