



Toivo Timmusk
aktsiaselts Pärnu EKE Projekt

30.07.2021 nr 7-1/EPD-21-0697

**Teguri 55 ehitusloa taotlus asfaldisegisti
Benninghoven lammutamiseks + ehitusloa taotlus
asfaldisegisti püstitamiseks (seadustamine)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.07.2021 Teguri 55 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Atmosfääriõhu kaitse seaduse kohaselt peab paikse saasteallika käitaja enne ehitusloa taotlemist omama õhusaasteluba. Hetkel kehtiv õhusaasteluba vajab muutmist ja seega on ehitusloa väljastamine (või seadustamine) võimalik pärast muudetud õhusaasteloa esitamist. Õhusaasteloa tuleb käsitleda ka võimaliku lõhnahäiringuga seotud küsimusi. „Projekti“ kohaselt väheneb uue seadmega müratase – projektis täpsustada seadme müratase.
2. Projektis fikseerida, et ehitustööde tellija peab ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks korraldab tööde tellija teehooldetööd või rajab ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiva hooldusala (näidata asendiplaanil). Juhul kui hooldusala asub väljaspool ehitusobjekti tuleb kavandada ja tagada ka selle ala ehitusjärgne heakorrastamine. Vastavad meetmed kirjeldada ja lisada seletuskirja ning töömahtudesse.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Parandada rajatise kõrgus seletuskirjas lk 3 (31 m - õige on 34 m).
- Teadmiseks: Saadame järgmise versiooni EHRi kaudu Päästeametile ja Kaitseministeeriumile kooskõlastamiseks.

Geodeesiateenistus, Marju Kiisla:

1. Geodeetiline alusplaan on Geoarhiivis registreerimata.
2. Puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid (nt madal- ja kõrgepingemaakaablid). Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation), saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Osakond kaasab Kaitseministeeriumi peale projekti täiendamist, kuna ehitis on üle 28 m kõrge.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.10.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee