



Viljar Jänes
Kaarsilla Kinnisvara OÜ

22.07.2021 nr 7-1/EPD-21-0633

Vana-Kandi tee 3 ehitusloa taotlus tööstus- ja laohoone püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.07.2021 Vana-Kandi tee 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Märkus parandamata: Tähistada asendiplaanil detailplaneeringuga määratud teeservituudiala - ligikaudu see ala, mis praegu on märgitud perspektiivseks teemaaks. Kas on kavandatud see osa kinnistust välja kruntida?

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ruum nr 26 plaanil ja ruumide eksplikatsioonil väikese erinevusega. Peale andmete ühtlustamist ruumide eksplikatsioonil ja plaanil kontrollida esitatud andmed seletuskirjas, asendiplaanil, taotlusel.
2. Seletuskirjas, asendiplaanil ja taotlusel erinev hoone kõrgus (vt joonistel toodud hoone kõrgusi).

Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Gaasivarustuse projekti asendiplaanile lisada viide geoaluse kohta (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).
 2. Elektripaigaldamise projekti asendiplaanile lisada viide kasutatud geoaluse kohta (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).
 3. Mõlema mainitud projekti asendiplaani puhul kasutada uut aktualiseeritud geoalust! Tagada nõuete kohane geodeetilise alusplaani joonleppemärkide/joonetüüpide (nt madal- ja kõrgepingemaakaablid jne) kuvamine projekti asendiplaanil.
- Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation), saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetele vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.10.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee