



Märt Mõttus
Tartu Linnavalitsus

22.07.2021 nr 7-1/EPD-21-0479

**Ilmatsalu 24a ehitusloa taotlus lasteaed
Meelespea ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 05.07.2021 Ilmatsalu 24a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Geoalusele märgitud varjualused puuduvad ehtisregistrist. Nende ehitisealune pind ja kõrgus tuleb välja tuua ja projektiga sätestada, et nende kohta tuleb esitada eraldi ehitusteatised enne hoonete kasutusloa taotlemist.
2. Projekteeritud 4x6m paviljoni rajamise kohta esitada ehitusteatis ja joonised käesoleva projekti koosseisus või paralleelselt käesoleva projektiga. Kui selle kohta esitatakse eraldi ehitusprojekt ja ehitusteatis pärast hoone vastuvõtmist, siis eemaldada see siit projektist. Vastasel juhul tekib konflikt asendiplaani joonisega hoone vastuvõtmisel.
3. Anda jalgrattahoidjate lahendus seletuskirjas. Valitud rattahoidja kohta ei selgu, kui kõrge see on ja kas on raamist kinnitamise võimalus.
4. Seletuskirja p3.6. viidata eraldi tehnoseadmete õisele normeeritud müratasemele välisterituumil, mis on 40dBA.

Ehtisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. Kontrollida EHRi taotlusele esitatud pinnad. Üldkasutatav pind kustutada ning esitada õige mitteiluruumide pind.
2. Parandamata: EHRi taotlusele kande- ja jäigastavate konstruktsioonidesse märkida kõik välisseina konstruktsioonid ja katuse ning vahelagede konstruktsioonide.
3. Uuesti esitatud EHRi taotluselt on puudu välisseina liik väike- või suurplokki.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Parandamata (ütlete, et lisate) - AR projekti koosseisust ei leia arhitektuurset asendiplaani (pole ka koosseisus kirjas). Asendiplaanil näidata hoone laiendatav osa eraldi tingimärgiga.
2. Parandamata - Asendiplaanil paistab mitu varjualust (üks vist isegi koos kuuriga?), mis puuduvad ehtisregistrist. Mille alusel ja millal on need rajatud? Asendiplaanile lisada iga varjualuse juurde tema ehitisealune pind ning seletuskirjas ja asendiplaanil kinnitada et kõik üle 20 m² varjualused/abihooned kantakse ehtisregistrisse hiljemalt koolihoonele kasutusloa taotlemise ajaks.
3. Parandamata: Hoone ruumikujusse EHRis arvestada kõik, mis läheb ehitisealuse pinna sisse.
4. Projekteerimisel arvestada Terviseameti kooskõlastusele lisatud märkusega.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Projekteerida elektriautode laadimiseks juhtmetaristu vähemalt igale viiendale parkimiskohale ja elektriauto laadimispunkt vähemalt ühele parkimiskohale, kui tegemist on mitteamuga. Näidata kohad asendiplaanil. (EhS§65) Elektriprojektis on valmidus loodud.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.10.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Palu
juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee