



Urmas Laur
MÕJU fondijuht OÜ

Teie 12.07.2021
Meie 22.07.2021 nr 7-12.2/PTH-21-095

**Projekteerimistingimuste taotlusest: Kastani tn
64a hoone ümberehitamine**

Olete esitanud projekteerimistingimuste taotluse Kastani tn 64a hoone laiendamiseks ja ümberehitamiseks. Kastani tn 64a kinnistul kehtib "Võru tn 47a ja sellega piirnevate kruntide detailplaneering" (kehtestatud Tartu Linnavolikogu 10.02.2000 otsusega nr 84). Vastavalt planeerimisseaduse § 124 lg 4 on detailplaneeringu olemasolul detailplaneering ehitusprojekti koostamise aluseks.

Kehtiva planeeringuga on Kastani tn 64a maakasutuse sihtotstarve tootmismaa ning lubatud korruselisus on kuni 2. Kehtiva detailplaneeringu alusel ei saa hoonesse kavandada eluruumi.

Koostamisel on uus Tartu linna üldplaneering, mille järgi on Kastani tn 64a juhtotstarve osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-ala.

Detailplaneeringu koostamise soovi korral palume pöörduda linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonda (lpmko@tartu.ee, tel 736 1242).

Käesoleva kirjaga tagastame projekteerimistingimuste taotluse kui ka tasutud riigilõivu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Palu
juhataja

Laima-Maria Taal
736 1325 Laima-Maria.Taal@tartu.ee