



Roman Smuškin
Tartu Arhitektuuribüroo OÜ

13.07.2021 nr 7-1/EPD-20-0483

**Tähe 103 ehitusloa taotlus Forseliuse kooli
laiendamiseks (lifti ehitamiseks)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.06.2021 Ülikooli 4-3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Krundil asuv kõrvalhoone puudub ehitisregistrist. Esitada projekt ja andmete esitamise teatis.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. EHRis hoone ruumikuju hulka arvestada ka majaesine varjualune.
2. Parandada Päästeameti märkused.
3. Seletuskirja lehtede nummerdus on lõpus segamini läinud. Viimane leht ei saa olla 56/55.
4. Hoone maapealse osa maht ja maht kokku ei saa olla sama, kui hoonel on maa-aluseid korruseid. Parandada ehitusloa taotlusel ja projektis.

Geodeesiateenistus Jaan Ainelo:

1. Projekt on esitatud vanas BK77 kõrgussüsteemis.
2. Alusmaterjalina on viidatud 2014. aasta geoalust nr GE498. Samas on olemas uuem geodeetiline alusplaan „Tähe 103 lifti projekti geodeetiline alusplaan“ nr GE-2164, mis on tehtud 2020. aastal uues kõrgussüsteemis kuid mida pole viidatud. Kas seda tööd pole kasutatud?
3. Asendiplaanil puudub sademeveekanalisatsioonitorustik, mis jääb projekteeritud juurdeehituse alla. Sademeveetorustik on olemas 2020. aasta geoalusel nr GE-2164.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.10.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee