



Urmas Luure
AS EVIKO

08.07.2021 nr 7-1/EPD-20-0925

Näituse 26a ehitusloa taotlus töökoja-katlamaja ümberehitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.06.2021 Näituse 26a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

Märkus parandamata:

1. Lisada 1 lõige hoone ümberehitatavast osast.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Parandamata: Taotlusele lisada kõik ehitustegevuse liigid mida selle projektiga muudetakse (arvestada ka 2003 aastal väljastatud ehitusprojektiga kui selle projekti alusel on osaliselt töid teostatud). NB! Ehitustegevuse liigi muutmiseks tuleb EHRis koostada uus ehitusloa taotlus ja see uuesti esitada. Kuigi tehniliselt on tegemist uue menetlusega, arvestame, et tegemist on eelnevalt menetluses oleva taotluse parandustega).
 2. EHRi taotlusel ja seletuskirjas p 5.2 on erinev suletud netopind ja köetav pind ja üldkasutatav pind.
 3. EHRi taotlusele märgitakse maht täisarvulise täpsusega.
 4. Kontrollida, et asendiplaanil esitatud tehnilised näitajad oleksid EHRi taotlusel olevatega vastavuses.
 5. Seletuskirja sissejuhatuses selgelt välja tuua, mille jaoks hoonet kasutatakse.
 6. Projektis on hoonel palju erinevaid otstarbeid välja toodud, aga EHRi taotlusel on otstarbekas katlamaja. Palun parandada. Kui bürooruumid teenindavad hoone põhiootstarvet, siis ei ole vaja bürooruumidele eraldi kasutamise otstarvet määrata, vaid lähevad sama otstarbe alla, mis peamine otstarve on.
 7. Ruumide eksplikatsioonis esitatud pinnad ei vasta nendele, mis on EHRi taotlusel.
 8. Seletuskirjas parandada p 6.7. Ei ole õige, et ei muudeta tehnosüsteeme.
 9. Parandamata: Krundil asuva ühe hoone andmed puuduvad ehitisregistrist (esitada digiallkirjastatult "Andmete esitamise teatis" (blanketid leiata <https://www.mkm.ee/et/eesmargid-tegevused/ehitus-ja-elamumajandus/ehitisregister>) koos endiste inventariseerimise plaanide ja eksplikatsiooniga mis on koostatud enne 2003 aastat, Asendiplaanil ära näidata hoone asukoht.
 10. Plaanil on vahetuse ruumide eksplikatsioon puudu.
 11. Parandamata: EHRi taotlusel lisana kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal monteeritav raudbetoon.
 12. Parandamata: EHRi taotlusel täpsustada katusekatte materjal.
 13. EHRi taotlusel puuduvad kütte andmed.
 14. Seletuskirjas kirjeldada ventilatsioonisüsteemide põhimõttelised lahendused.
 15. Parandamata: EHRi taotlusel ehitise osades kustutada mitteiluruumid. See jääb tühjaks.
 15. Kontrollida, et projekti erinevad osad ja EHRi taotlus oleksid omavahel vastavuses.
- * Pärast projekti uuesti esitamist võib märkuseid lisanduda.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.10.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Palu
juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee