



Kristina Türk

05.07.2021 nr 7-1/EPD-21-0603

**Timuti 18 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks + ehitusloa taotlus üksikelamu
lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.06.2021 Timuti 18 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Projekteerimistingimustest –lahendada.
p 3.11 - Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil;
p 3.12 - Piirded: Esitada joonis;
p 3.13 - Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus;
P 3.14 – parkimine – ei vasta normidele;
P 6.3 – Naaberkindistust, Timuti 16 omaniku nõusolek.
2. Asendiplaanile lisada horisontaalne sidumine, sh hoone gabariidid ja liigendatus – kõik kujud antakse hoone välisseintest, mitte telgedest.
3. Lisada hoone nurkade vert sidumine (olol mp ja proj mp).
4. Tingmärkides - olemasolev kõrgusmärk on 52.55?? ja $\pm 0,00 - 60.80$ – ka šrift ei ühti asendiplaanil olevaga? – korrastada.
5. Plaanil siseseinte sidumine, mõõtketid koos seinapaksuse mõõtudega – ei ole võimalik ehitada, kas ehitaja valib seina paksuse. Kui pikalt eenduvad räästad?
6. Lõikel – vertikaalne sidumine puudulik, täiendada. Sh vert siduda ka hoone maa-alune osa (kas on välditud külmakerkeid) ja maapind.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Kui hoones on õhk-vesisoojuspump, tuleb märkida taotlusel hoone tehnilistes andmetes ja ehitise osades eluruumi andmetes soojusvarustuse liigiks kohtkütte asemel lokaalküte ja soojusallika liigiks soojuspumba asemel muu: õhk-vesisoojuspump.

Inseneriteenistus:

1. Projektlahendus kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega, kelle kaitsevööndis ehitustöid kavandatakse.
2. Juurdepääsu kate projekteerida ühendatuna Timuti tn sõidutee kattega. Näidata ala, ristlõige ja konstruktsioon.
3. Elektri liitumiskilp projekteerida kinnistule.
4. Näidata väravate avanemine, tiibväravad ei tohi avaneda tänavamaale.
5. Lahendada kinnistu ja juurdepääsu vertikaalne planeerimine ja esitada sademevee ära juhtimise lahendus. Sademevesi ei tohi valguda naaberkruntidele.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. EHRI "muu lisana" esitada vana hoone projekti koopia.
2. Palun tähistada asendiplaani arusaadavamalt hoone juurde kuuluvad varikatused. Need on ka hoone osad ju. Siis kontrollida üle ka EHRI hoone ruumikuju (teha ehitisealuse pinna järgi).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2111569/02315):

1. Ehitusloa taotlusele märkida soojusvarustuse liigiks lokaalküte (kohtküte kustutada);
2. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - 2.1. märkida välispiirete soojuslähivuse väärtused (U-arvud) ($W/(mK)$);
 - 2.2. märkida tarindi liitekohta ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused ($W/(mK)$) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud);
 - 2.3. märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.10.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu
juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee