



Aleksandr Selivanov

30.06.2021 nr 7-1/EPD-21-0627

**Hobuseraua 76 üksikelamu püstitamise
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.06.2021 Hobuseraua 76 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Muudatusprojekti koosseisu lisada asendiplaan.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Projekti koosseisust eemaldada osakonna poolt kinnitamata 2013. a projekt ja asendada see skaneeritud ehk originaalprojektiga (osakonna templitega variant).
2. Projekteerija on selgitanud, et mõned muudatused on projektist välja jäänud. Palun need ka lisada: 1. saunas peaks olema puukeris; 2. vent tuleb sundväljatõmme. *Saadatan projekti pärast uuesti Päästeametisse.*
3. Muudatusprojektile lisada eelmise ja praeguse projekti autori nõusolek (S. Kolesnik).
4. Seletuskirja päises ei ole hoone aadress õige.
5. Kirjanurkades kajastada objekti nimetuses, et tegemist on muudatusprojektiga.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2111569/02390):

1. esialgse ehitusprojekti kohaselt oli hoones soojustagastusega ventilatsioon. Esitatud energiamärgise kohaselt on hoones nüüd sundväljatõmbe ventilatsioon. Ehitusloa taotluse kohaselt on hoones sundsissepuhe ja -väljatõmbe ventilatsioon. Ehitusprojekti seletuskirjas on märgitud sundväljatõmbe ventilatsioon. Mis on õige? Ehitusprojekti seletuskirjas tuleb kajastada kõiki ehitusprojekti muudatusi, sh ventilatsioonisüsteemi muudatust. Tänapäeval on kohustuslik soojustagastusega ventilatsiooni paigaldamine. Kuna antud juhul on tegemist 2013. a ehitusprojekti muudatusega, siis ei ole kohustuslik projekteerida elamule soojustagastusega ventilatsiooni. Samas on soojustagastusega ventilatsiooni projekteerimine rangelt soovituslik. Palun kaaluda seda võimalust;
2. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - summaarse energiakasutuse tabelis tuleb seadmete elektrienergiahulgas kajastada ka elektriküttel kerise aastast elektri hulka (500 kwh);
 - Hoone ei ole energiatõhus.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 06.09.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee