



Marko Seli

29.06.2021 nr 7-1/EPD-21-0358

**Hiieküla 19, Rahinge küla ehitusloa taotlus
üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.06.2021 Hiieküla 19, Rahinge küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkused parandamata:

1. Asendiplaanil tähistada detailplaneeringus toodud kõrghaljastuse säilitamise kohustusega ala. Täiendada projekti haljastuse osa: näha ette detailplaneeringu kohane kõrghaljastuse osakaal (kõrghaljastuse säilitamise kohustusega alas) ja kirjutada kõrghaljastatud ala pind asendiplaanile, anda istikute liigid ja parameetrid seletuskirjas.
2. Vertikaalplaneeringu lahendusest eemaldada konfliktid samakõrgusjoonte vahel. Samakõrgusjooned anda ühtse sammuga, nt 10cm kõrguste kaupa. Kontrollida, et maapinna kõrgused krundipiiril oleks kokku viidud kõrgustega naaberkruntidel. Sademevett naaberkinnistutele mitte juhtida.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

Parandamata märkus:

1. Eemaldada taotluselt nii hoone tehnilistes andmetes kui ehitise osades -eluruumi andmetest energiaallika liigist päikeseenergia.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2111569/01317):

1. Ehitusloa taotluselt kustutada energiaallika realt päikeseenergia, kuna seda märgitakse vaid päikesekollektorite puhul (hoonele on projekteeritud päikesepaneelid, mitte päikesekollektorid).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 06.09.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee