



Rait Allik
FRENDIT OÜ

28.06.2021 nr 7-1/EPD-21-0620

Tähe 106b äri- ja laohoone ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlusega

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.06.2021 Tähe 106b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Omanikul täita, allkirjastada ja esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus aadressile aeo@tartu.ee.
2. EHRis ehitusloa taotlusele märkida ehitise nimetuseks "Äri- ja laohoone", nagu oli eelmisel ehitusloal.
3. Seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §7 lg 3.
4. Seletuskirjas p 2.1. parandada - Tartu Linnaplaneerimise ametit pole olemas - asendada "Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt"

Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid (nt elektri maakaablid jne). Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation), saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.
2. Projekti asendiplaanil on räägitud geodeetilise märgi 10086 tähistamisest, kaitsest ja kontrollmõõtmisest. Maamõõtjalt saadud info kohaselt on märk ehitustööde käigus hävinud? Palun viivitamatult teavitada geodeesiateenistust, mis geodeesiafirmalt on tellitud geodeetilise märgi taastamistööde/teisaldustööde projekt ja lisada see muudatusprojekti koosseisu. Projekt tuleb eelnevalt kooskõlastada nii geodeesiateenistuse kui ka Maa-ametiga. Vastavalt projektile tuleb teha ka ehitus-, mõõtmis- ja arvutustööd ning esitada selle kohta aruanne geodeesiateenistusele ja Maa-ametile.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2111576/00041):

1. ehitusprojekti seletuskirjas välja tuua juurdeehituse osa köetav pinna muutus, mis peab olema kooskõlas energiamärgisega. Samuti tuua välja juurdeehituse osa mitteiluruumide pindade muudatused kasutusotstarvete lõikes;
2. energiaarvutuste kohaselt on hoones kaks ventilatsiooni liiki (sundväljatõmme ja soojustagastusega ventilatsioon). Ehitusprojekti ventilatsiooniosa seletuskirja kohaselt on tehnilise ruumi ja kilbiruumi ventilatsiooni liigiks sundväljatõmme. Ventilatsiooni muudatust tuleb kajastada ka ehitusprojekti muudatuse seletuskirjas. Sundväljatõmbe ventilatsioon märkida ka ehitusloa taotlusele;

3. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- esitatud valgusarvutuse kohaselt on valgustuse vabasoojus 5,63 W/m² (mitte 4,77, mida on kasutatud energiaarvutustes).

4. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- ehitustegevuse liigiks märkida oluline rekonstrueerimine (mitte uusehitis);

NB! antud hoonel on lubatud energiaklass C.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 06.09.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee