



Ronald Blumenau
Räni KV OÜ

22.06.2021 nr 7-1/EPD-21-0568

**Kvartsi 8 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks + ehitusteatis maa-aluse varikatuse
rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.06.2021 Kvartsi 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Hoone teljed siduda kinnistu piiridega.
2. Lisada hoone külgvaated.
3. Vastavalt EVS 843:2016 tuleb igale korterite kavandada 2 jalgrattaparkimiskohta (1 koht 0,5 korteri kohta). Parandada seletuskirjas p 2.5.3.
4. Kvartsi tn 8 hoone juures on tänav väljaehitamata. Hoone kasutusloa väljastamise eelduseks on hoonele ligipääsu võimaldavate tänavate kasutusloa olemasolu.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas kontrollida eluruumide pind.
2. Taotlusele lisada elektri liigiks: lokaalne päikeseenergial põhinev.
3. Taotlusel kontrollida korterite nr 7; 17; 27 tubade arv.
4. Maa-aluse varikatuse taotlusele lisada katusekatte materjalid. Rajatise mahtu seletuskirja ja taotlusel varikatuse osas ei ole.

Inseneriteenistus:

1. Näidata elektriliitumise kaablite paiknemine tänavamaal. Nende ehitus peab olema realiseeritud enne tänavamaal lõplike katete rajamist.
2. Näidata jalgrataste kinnitamise kohad ka asendiplaanil.
3. Näidata kinnistuväline juurdepääs tänavale.
4. Tänav on hoone ees veel välja ehitamata, seega on hoonele kasutusloa välja andmise eelduseks on rajatud on ka juurdepääs.
5. Tähistada likvideeritavad objektid või aktualiseerida geoalus.
6. Projektlahendus kooskõlastada võrguettevõtetega sh Adven Eesti AS.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2111569/02199):

1. energiaarvutuste ja ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoonele projekteeritud päikesepaneelid. Samas on ehitusloa taotlusele märgitud elektrisüsteemi liigiks vaid võrk. Päikesepaneelide olemasolu korral tuleb elektrisüsteemi liigiks märkida lisaks võrgule ka lokaalne: päikeseenergial põhinev elektrisüsteemi liik;
2. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - kajastada elektriauto laadimistaristu projekteerimist (igale parkimiskohale);
3. energiamärgise puudused:
 - soojusvarustuseks märkida kaugküte;
4. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- korruste arv ei ole õige. Korruselisuse määramisel arvestatakse üksnes maapealsete korrustega ning see peab olema kooskõlas ehitusloa taotlusega;
- ventilatsioonisüsteemi tabelis ei ole sissepuhke ja väljatõmbe õhuvooluhulgad õieti arvutatud. Õhuvooluhulgad saadakse kui määruse järgse ventilatsiooni välisõhu vooluhulk korrutatakse läbi köetava pinnaga ning jagatakse 1000-ga.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 06.09.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee