



Viljar Saar
Osauhing Agorek

17.06.2021 nr 7-1/EPD-21-0365

**Pärna 28 ehitusteatis kaupluse ümberehitamiseks
ja laiendamiseks üksikelamuks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.05.2021 Pärna 28 ehitusteatis ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis ehitusteatis ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Palume täiendada projekti seoses naaberkinnistu Jaama 62e omaniku vastuskirjaga - seoses naaberkinnistu poolse seina soojustamisega.
2. Lisada lõige naabripoolse soojustatud seina (ka katuseosa) kohalt koos Jaama tn 62e abihoonega (eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid).
3. Kuna osa ehitisest (sh soojustusekiht) ulatuvad naaberkinnistule, siis tuleb teha koostööd naaberkinnistu omanikega. Kui naaber ei ole antud lahendusega nõus, siis ole linnavalitsusel voli lubada ehitamist üle kinnistu piiri (olenemata, et katus ulatub juba praegu üle naaberkinnistu piiri). Vaatejoonistel on ju samuti märgitud, et Jaama tn 62e poolne otsasein soojustatakse kooskõlas naaberkinnistu omanikega.
4. Näidata joonistel täpsemalt, mis ulatuses naabripoolne sein soojustatakse (seletuskirja kohaselt 4 m ulatuses).
5. Vaatejoonistele lisada kinnistu piir, et oleks aru saada, mis osa ulatub üle kinnistu piiri.
6. Peale projekti täiendamist kaasame uuesti Jaama tn 62e omaniku.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 13, § 36 lg 5 ning lg 6 palume viia projekteeritud ehitis, dokumendid ja ehitamine eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusteatisega hiljemalt 06.09.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/cft0d5>).

Seoses täiendavate nõuete esitamisega lähtutakse EhS § 36 lg-st 6 kohaselt ehitusloa menetluse, sealhulgas ehitusloa andmise menetluse tähtajast, ja ehitusloa andmisest keeldumise alustest, mistõttu pikeneb ehitusteatis menetlemise tähtaeg 30 päeva võrra.

Käesoleva haldusakti peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud haldusaktist teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta ehitusprojekti ja ehitusteatise läbi vaatamata ja selle tagastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee