



Jengel Ansip

17.06.2021 nr 7-1/EPD-21-0406

**Aisa põik 6, Märja alevik korterelamu
püstitamise ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.06.2021 Aisa põik 6, Märja alevik ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Reguleerimata ülekäigurajal näidata äärekivide alla laskmine Looga tn 10 kinnistuga külgneval teepoolel (pilt lisandfailina kaasas). Projekteerida liiklusemärgide paigaldamine. Liiklusemärgid projekteerida 0 suurusgrupp, alumiiniumist märgialused, kuumtsingitud märgikandurid ja kinnitusedetailid.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Parandamata: Seletuskirjas on muudatus, et päikesepaneelid jäävad ära, aga samas on ka kirjas päikesepaneelide väljalülitamine kilbist ja infopunkt. Seletuskiri ei tohiks olla mitmetimõistetav.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2111569/01909):

1. Ehitusprojekti tuleb kajastada katuslae uut U-arvu. NB! Energiamärgise koostaja peab energiaarvutuste lähteandmed võtma ehitusprojekti, mitte hakkama neid ise välja arvutama või välja mõtlema. Tegemist on projekteerija vastutusalaga.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 06.09.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee