



Roomet Raig

17.06.2021 nr 7-1/EPD-21-0567

Hobuseraua 43 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.06.2021 Hobuseraua 43 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Seletuskirja lisada info trepi ja terrasside osas.
2. Asendiplaanil:
 - 2.1. Igasugused piirangud määratakse hoone välispiiretest, mitte hoone telgedest.
 - 2.2. Kuna hoone arhitektuurne lahendus jätab mulje, et hoone maht on tänava poolsest seinast eespool, siis selleks, et mitte muuta arhitektuurset lahendus kehvemaks, nihutada hoone nõ maht kohustuslikule ehitusjoonele (8,0m kr piirist). 2. variant - kaotada külgmised eenduvad seinad. Maja taga on kaetud terrass, maja ees ei ole, millest selline erinevus?! Korrastada. Üle 2m² suurune varikatus (maja ees) läheb ehitusaluse pindala sisse.
 - 2.3. Lisada hoone horisontaalne sidumine, sh gabariidid ja liigendatus – on ka ehitusalune pindala kergemini arvutatav – praegu ehitusalune pindala küsitav, üle kontrollida.
 - 2.4. Lisada hoone nurkade vert sidumine (olol mp ja proj mp).
 - 2.5. Mida tähendab eksplikatsiooni all 0,00=33.90?
3. Plaanid - Siduda kõik vaheseinad. Trepihall, wc.
4. Lõikele lisada trepi valem ja nõuetekohane piire, trepi piire puudub ka plaanil. II korrusel ohutuspiire.
5. Lisada projekti koosseisu piirete joonis.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Suletud netopind seletuskirjas 178,2m², taotlusel 173,5m².
2. Taotlusel eluruumi andmetes puudub köetav pind.
3. Asendiplaanil hoone maapealse osa alune pind 146,6m², taotlusel 143,6m².
4. Asendiplaanil korruste arv 1, taotlusel 2.

Inseneriteenistus:

1. Näidata torustike liitumiskohtades kõnnitee katte taastamine.
2. Asendiplaanile kanda märkus, et kui ehitustööde käigus lõhutakse sõidutee äärekive või kõnnitee katendit, siis tuleb need peale ehitustööde lõppu taastada kogu kinnistu pikkuselt.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 06.09.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee