



Margus Velleste
Lakorda Holding OÜ

15.06.2021 nr 7-1/EPD-21-0279

**Sõbra 41 ehitusloa taotlus ärihoone 1. korruse
osaliseks ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.06.2021 Sõbra 41 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas p 5, ja plaanil esitatavad olemasolevad ruumi numbrid, nimetused, pinnad ühtlustada vastavalt korruse plaanil toodud andmetele. NB! **Kõik** olemasolevad ruumide andmed ja suurused kirjutada eelmise ehitusloa/kasutusloa saanud korruse plaanilt (osade ruumide olemasolevad suurused on välja jäetud ja varakamber on väikese erinevusega). Seletuskirjas p 2.2. ruumide netopind kokku kontrollida.
2. Seletuskirjas p 5 projekteeritavate ruumide suurused, nimetused viia vastavusse plaanil tooduga.
3. Seletuskirja lisada ruumide loetelu ja suurused, mis jääb ehitise osa 2b alla ning vastavalt sellele korrigeerida kogu hoone büroopind (vt endine korruse plaanil olevaid andmeid).
4. Taotlusel ehitise osades mitteeluruumid kokku ja hoone otstarvetes mitteeluruumide pinnad kokku peavad olema ühesuguse suurusega.
5. Taotluselt hoone tehnosüsteemi andmetest katel kustutada.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Parandamata ikka! EHRis ehitusloa taotluselt seotud isikute alt eemaldada "ehitamist teostav isik" - seda infot ei panda ehitusloa taotlusele vaid hiljem alles ehitamise alustamise teatisele.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 06.09.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee