



Katrin Hermaste  
Kuubik Projekt OÜ  
Teaduspargi tn 9  
51014 TARTU LINN, TARTU LINN,  
TARTU MAAKOND

10.06.2021 nr 7-1/EPD-21-0508

### **Meloni 12 ehitusloa taotlus üksikelamu lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.05.2021 Meloni 12 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Lisada projekti koosseisu asendiplaan.
2. Tutvustada projekti Meloni tn 10 kinnistu omanikele.
3. 1 fail on tühi (ehituskonstruktsioonide uuringud).
4. Miljööväärtusliku hoonet on võimalik lammutada juhul, kui üle 60% konstruktsioonidest on hävinenud.

#### **Inseneriteenistus:**

1. Projekti koosseisu lisada asendiplaan koos tehnovõrkude osaga.
2. Lammutustööde tegemisel tuleb lähtuda asbestitöö nõuetest <https://www.riigiteataja.ee/akt/12872816?leiaKehtiv> ja asbesti käitlemise nõuetest <https://www.riigiteataja.ee/akt/741301?leiaKehtiv> Käsitleda asbestitööga seonduvaid ohutusmeetmeid seletuskirjas.

#### **Kultuuriväärtuste teenistuse miljööväärtuste peaspetsialist Romeo Metsallik:**

1. Ekspertiis on koostatud peamiselt tulemüüri kohta ja pole kohaldatav tervele hoonele.
2. Ekspertiisis tuleb käsitleda kõiki hoone osiseid ja anda hinnang nende kulumisele tuues välja protsentuaalse suuruse vastavalt meie kirjale 12.04.21.

#### **Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:**

1. Palun täiendada seletuskirja lehtede andmeid (puudu on projekti staadiumi nimetus, vastutava isiku nimi).
2. Miks on seletuskirjas info, et projekt käsitleb ka uue hoone kavandamist olemasoleva hoone mahus? Palun kustutada.
3. Taotlusel kirjutada ehitise nimetuseks üksikelamu (praegu on eramu).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 06.09.2021.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee